

Årsredovisning

Bodatorps Tomtägarförening

814000-3826

Styrelsen för Bodatorps Tomtägarförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2019-2020

Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2019-2020

Styrelsen för Bodatorps tomtägarförening får härmed lämna följande förvaltningsberättelse och årsredovisning för verksamhetsåret.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bo Jutner, ledamot, ordförande

Mia Wiklund, ledamot, sekreterare

Joakim Jernberg, ledamot, ekonomisk ansvarig samt ansvarig för brunnar

Hans Andersson, ledamot, ansvarig för båtbygggor

Carina Lindblom, ledamot, ansvarig för vägar och diken

Birgitta Fuchs, suppleant, ansvarig för badplatserna

Sophie Björk, suppleant, ansvarig för hemsidan (www.bodatorp.com)

Vägar

Den här vintern var en relativt mild vinter vilket betydde ett mindre behov av plogning. Kostnaderna hölls sig inom budget. Underhållet av våra vägar har även i år följt vår 3-årsplan.

Båtplatser

Föreningen har sammanlagt 110 st båtplatser och endast 26 st är inte uthyrda. Samtliga ej uthyrda platser finns på Marens stora brygga.

Viltvård, jakt

Under året har inga rådjur skjutits.

Föreningens arbetsdagar

Det har varit god närvaro på föreningens arbetsdag hösten 2019. Vårens arbetsdag 2020 ställdes in på grund av rådanden pandemi, Covid-19 (Corona).

Midsommar

Tyvärr och för första gången i föreningens historia ställdes midsommarfirandet in på grund av rådande pandemi, Covid-19 (Corona). Vår förhoppning är att firandet kan återupptas till nästa år 2021.

Information till medlemmar

Vi har kunnat skicka ut mer information till fler medlemmar med e-post och därmed minskat kostnaden och gjort informationen mer lättillgänglig. Tyvärr har medlemmar som bytt e-postadress inte alltid meddelat detta till hemsidan vilket har lett till att vi ibland inte når ut med information eller fakturering.

Hemsida

Sophie Björk har ansvaret för vår hemsida www.bodatorp.com. Där finns bland annat stadgar, mötesprotokoll samt övrig information till medlemmarna. Förslag på innehåll från medlemmarna (t ex bilder) välkomnas. Fastighetsmäklare kan med fördel hänvisa till hemsidan i annonser för de fastigheter som är till försäljning.

Medlemsregister

Föreningens medlemsregister är i år uppdaterat. Föreningen har 133 fastigheter som medlemmar. Under verksamhetsåret har 3 stycken medlemmar meddelat att fastigheten har bytt ägare. Om du försäljer din fastighet måste du anmäla detta via hemsidan så medlemsregistret är korrekt.

Föreningens ekonomi -

Medlemmarna har under verksamhetsåret betalt in 185 200kr i medlemsavgifter och 70 767kr ibåtplatshyror. Totala intäkter utgjorde 267 217kr. Totala kostnader slutade på 119 172 kr. Båtplatshyrorna gav 70 767kr i överskott vilket 26 000kr har tillförts bryggfonden för framtida investeringar. Till fonden för sand till badplatser avsattes 7 000kr samt vägar 20 000kr. Det samlade resultatet av årets verksamhet blev 95 045kr.

Styrelsens sammanträden

Styrelsen har haft fyra protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

För styrelsen i Bodatorps Tomtägarförening

Bo Jutner Ordförande

Bodatorps Tomtägarförening 814000-3826

RESULTATRÄKNING

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Medlemsavgifter	185 200	181 745
Båtavgifter	70 767	67 150
Arbetsdagsavgifter	11 250	41 125
Övriga sidointäkter	–	600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	267 217	290 620
Rörelsekostnader		
Vintervägunderhåll	-1 375	-66 500
Övrigt vägunderhåll	-72 033	-89 938
Båtbryggor	-1 156	-14 466
Allmänningar	-1 030	-3 850
Arbetsdagar	-8 737	–
Midsommar	-1 705	-14 644
Övriga rörelsekostnader	-33 136	-23 548
Summa rörelsekostnader	-119 172	-212 946
Rörelseresultat	148 045	77 674
Resultat efter finansiella poster	148 045	77 674
Bokslutsdispositioner		
Avsättning fondering	-53 000	-7 000
Summa bokslutsdispositioner	-53 000	-7 000
Resultat före skatt	95 045	70 674
Årets resultat	95 045	70 674

BALANSRÄKNING

	2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	88 325	33 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 23 117	41 125
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>111 442</i>	<i>74 850</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	626 860	521 376
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>626 860</i>	<i>521 376</i>
Summa omsättningstillgångar	738 302	596 226
SUMMA TILLGÅNGAR	738 302	596 226

		2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		325 916	255 243
Årets resultat		95 045	70 674
Summa eget kapital		420 961	325 917
Avsättningar			
	2		
Fondering nya bryggor		247 816	221 816
Fondering sand till badplatser		42 000	35 000
Fondering väg		20 000	–
Summa avsättningar		309 816	256 816
Kortfristiga skulder			
	3		
Förskott från kunder		7 525	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		–	13 493
Summa kortfristiga skulder		7 525	13 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		738 302	596 226

NOTER

Not 1	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-06-30	2019-06-30
	Städdagar, faktureras september	14 750	41 125
	Extra debitering båtavgifter	8 367	–
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 117	41 125

Not 2	Avsättningar	2020-06-30	2019-06-30
	<i>Avsättning fondering bryggor, sand badplatser, vägar</i>		
	Redovisat värde vid årets ingång	256 816	249 816
	Årets avsättningar (inkl. justeringar på grund av förändringar i nuvärdet)	53 000	7 000
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	<i>309 816</i>	<i>256 816</i>

Not 3	Förskott från kunder	2020-06-30	2019-06-30
	Avser dubbelbetalningar som återbetalats augusti 2020	7 525	0
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 525	0

UNDERSKRIFTER

Djurhamn

Bo Jutner
Ordförande

Mia Wiklund
Ledamot, sekreterare

Joakim Jernberg
Ledamot, ek. ansvarig