

Årsredovisning

Bodatorps Tomtägarförening

814000-3826

Styrelsen för Bodatorps Tomtägarförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2023-2024

Styrelsen för Bodatorps tomtägarförening får härmed lämna följande förvaltningsberättelse och årsredovisning för verksamhetsåret.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bo Jutner, ledamot, ordförande

Sophie Björk, ledamot, sekreterare

Joakim Jernberg, ledamot, ekonomiansvarig (kassör)

Hans Andersson, ledamot, ansvarig för båtbygggor

Lars-Erik Jensen, ledamot, ansvarig för vägar och diken

Jenny Nevelius, suppleant, ansvarig för brunnar och allmänningar

Birgitta Fuchs, suppleant, ansvarig för badplatser

Vägar

Vintern noterades vara en ganska normal svensk vinter, dock med några plötsliga snöfall där plogning därför kom lite sent. Det förekom en del missförstånd vilka vägar som föreningen plogar och vilka vägar vägföreningen plogar. Alla föreningens vägar plogas samtidigt som vägföreningens vägar. Detta koordineras således. Uppsättningen av snöpinnar/plogpinnar har genomförts och ska sättas upp till varje vinter. Detta underlättar för de som plogar. Saltning av våra vägar gjordes under våren.

Ekonomiskt ser vi att kostnaden för vägunderhåll har ökat på grund av höjda priser. Detta har vi klarat av bra med höjningen av medlemsavgiften som gjordes förra verksamhetsåret.

Tillsyn har under verksamhetsåret gjorts av vägverket. Vissa anmärkningar har gjorts vilka vi bör åtgärda inom de närmaste verksamhetsåren:

Vid farthindret bör det finnas nu gällande skyltar (blågula) som pekar ner mot farthindret samt att de ska finnas på

höger och vänster sida och från båda håll.

Viss röjning och slåtter av vegetation till minst 2 m från väggkant inom vägområdet samt kvistning av träd till minst fri höjd 4,6 m över vägytan måste utföras.

Vägtrummor ska vara godkända för vägar och inte PVC-rör, avloppsrör eller annat som inte är avsedd för vägar.

Stort behov att dikesrensa längs vägarna.

Bevaka och kontrollera vägområdet, så att inte häckar och staket kommer för nära vägområdet.

Bevaka och kontrollera att inte fastigheter tar vägområde i anspråk för att göra parkeringsplatser och flera infarter.

Byter fastighetsägare ut staket eller sätter ny häck eller annat prata med berörd markägare om att flytta in häck, staket eller annat så att vi har möjlighet att underhålla vägområdet rationellt.

Det finns ett antal ditlagda större stenar inom vägområdet, dessa ska flyttas minst två meter från vägbanan.

Båtplatser

Av föreningens totalt 115 stycken båtplatser finns det 37 stycken som ej är uthyrda i Maren, stora bryggan 34 stycken platser och lilla bryggan 6 stycken platser.

För information har Hans Andersson lagat landgången till stora bryggan i Maren. Vi har även skyltat om bojplatsen vid berget vid Fjällsviken med avgift 50kr efter första natten för att slippa långtidsparkerade båtar där som inte betalar. Den gamla bojflotten till höger om barnbadet i insjön (Bodatorpsträsket) är reparerad och förankrad med en landgång och ny stege.

Badplatser

Den 10 juli 2024 ordnades frivillig arbetsdag vid barnbadet i Fjällsviken och den lilla stranden för barn i insjön (Bodatorpsträsket). Vi minskade på vassen på båda ställen, krattade och gjorde fint. Verktyg som kratta och spade införskaffades för att vuxna ska kunna hålla hög standard på stränderna. Verktygen hänger på respektive plats men efter höstens arbetsdag vinterförvaras de inomhus.

Brunnar

Under juni 2024 har alla våra brunnar inspekterats och skyltar har satts upp på de brunnar som ej är tjänliga. Endast brunnarna vid Fjällsviksvägen 32 och Bodatorpsvägen 12 har tjänligt vatten. Nya vattenprover för dessa två brunnar har beställts och kommer att utvärderas under hösten 2024.

Viltvård, jakt

Under året har 2 rådjur skjutits.

Föreningens arbetsdagar

Det har varit bra närvaro på båda föreningens arbetsdagar och vi har fått en hel del gjort. Vi är glada att ni deltar.

Midsommar

Som traditionen bjuder arrangerade Bo Jutner midsommarfirandet på fotbollsplanen med blomstersmyckning och resning av stång samt dans, lekar och godis till härlig sommarmusik.

Kräftfiske

Årets kräftfiske lockade 20 familjer som plockade upp 1250 stycken kräftor. Fantastiskt.

Översyn av gemensamma grönområden

Våra gemensamma allmänningar skall ses över och långsiktigt präglas av god mark-eller skogsvård. Under våren har Skogsstyrelsen anlitats för en utförlig genomgång av vår förenings gemensamma allmänningar.

Efter genomgången har föreningen erhållit en rapport som beskriver olika delområden som ger föreningen rekommendationer om vad som behöver göras och vilka områden som bör prioriteras. Utifrån rapporten har två prioriterade områden valts ut för att tas omhand som ett första steg. Nästa steg är att ta fram offert och att ansöka om stöd för skogsvård från Skogsstyrelsen.

Övrigt som styrelsen har hanterat under verksamhetsåret

Förutom ovan har styrelsen även hanterat:

Farliga träd har tagits ner vid parkeringen på Lillholmsvägen.

Omärkta brevlådor (utan namn och nummer) vid fyrvägs korsningen har tagits bort.

Hjärtstartare är beställd och finns nu på Lillholmsvägen 12 - nästa steg är att göra en inkoppling. Tack till Margot och Olle Nyberg.

Vi tittar just nu på att köpa egna röjmaskiner istället för att hyra - vår förhoppning är då att medlemmar ska kunna låna dessa för att röja sina diken på våra vägar och över tid kommer detta bli billigare.

Tillsynsärende - Bygg- och miljöavdelningen har den 3 januari 2024 tagit emot Bodatorps Tomtägarförenings redogörelse för utfasning av TBT inom föreningens småbåtshamn. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att verksamheten har en fungerande egenkontroll och en handlingsplan för hur återstående arbete ska hanteras. Verksamheten kommer att fortsätta jobba aktivt med TBT-frågan för att säkerställa att TBT inte tillförs på nytt, t.ex genom nyttillkomna medlemmar. Fortsatt uppföljning av detta kan komma att ske. Tillsynsärendet är nu avslutat.

Besök på Gässholmen Bodatorp 2:1 har genomförts av styrelsen. Det är inte många medlemmar som känner till att föreningen äger en ö strax utanför Djurö mot Sandhamn. Ön är ett så kallat grönområde. Styrelsen kommer att titta på vad vi kan göra med Gässholmen.

Information till medlemmar

Vi har kunnat skicka ut mer information till fler medlemmar med e-post och därmed minskat kostnaden och gjort informationen mer lättillgänglig. Tyvärr har medlemmar som bytt e-postadress inte alltid meddelat föreningen detta och då når vi tyvärr inte ut med informationen.

Vi påminner därför att du behöver meddela föreningen på info@bodatorp.com om du byter e-postadress, eller om du är nyinflyttad.

Hemsida

Vår hemsida www.bodatorp.com är alltid uppdaterad med senaste information. Här hittar du bland annat;

föreningens stadgar, kallelser, mötesprotokoll samt övrig information till alla medlemmar.

Om du ska sälja din fastighet var vänlig att hänvisa din fastighetsmäklare till hemsidan.

Medlemsregister

Föreningens medlemsregister uppdateras löpande. Det är viktigt för att kunna skicka medlemsavgiften till våra medlemmar vilket ska finansiera vägar, badplatser och bryggor. Föreningen har 137 fastigheter. Under verksamhetsåret har 2 stycken medlemmar meddelat att fastigheten har bytt ägare.

Om du säljer din fastighet måste du anmäla detta samt se till att de nya ägarna anmäler sina kontaktuppgifter så att medlemsregistret är korrekt. Information finns på hemsidan

Föreningens ekonomi

Medlemmarna har under verksamhetsåret betalt in 264 975 kr i medlemsavgifter och 50 225 kr i båtplatshyror. Totala intäkter utgjorde således 341 678 kr. Totala kostnader slutade på 237 607 kr. Inga fonderingar gjordes. Det samlade resultatet av årets verksamhet blev + 104 071 kr.

Styrelsens sammanträden

Styrelsen har haft 5 stycken protokollförda sammanträden sedan föregående stämma. 1 konstituerande sammanträde och 4 ordinarie sammanträden.

För styrelsen i Bodatorps Tomtägarförening

Bo Jutner, Ordförande

RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Medlemsavgifter	264 975	180 600
Båtagifter	50 225	59 000
Avgifter utebliven städdag	15 700	36 400
Övriga sidointäkter	–	2 440
Övriga rörelseintäkter	10 778	10 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	341 678	288 805
Rörelsekostnader		
Vintervägunderhåll	-161 968	-114 750
Övrigt vägunderhåll	-9 185	-21 312
Badplatser	–	-34 994
Allmänningar	-8 715	-1 563
Städdagar	-7 687	-15 883
Midsommar	-8 429	-4 370
Övriga rörelsekostnader	-41 623	-46 291
Summa rörelsekostnader	-237 607	-239 164
Rörelseresultat	104 071	49 641
Resultat efter finansiella poster	104 071	49 641
Bokslutsdispositioner		
Förändring av fondering	–	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	–	-25 000
Resultat före skatt	104 071	24 641
Årets resultat	104 071	24 641

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	79 475	60 525
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	79 475	60 525
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	831 181	748 061
<i>Summa kassa och bank</i>	831 181	748 061
Summa omsättningstillgångar	910 656	808 586
SUMMA TILLGÅNGAR	910 656	808 586

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	470 969	446 328
Årets resultat	104 071	24 641
Summa eget kapital	575 040	470 969
Avsättningar		
Avsättning fondering väg	–	35 500
Fondering nya bryggor	–	234 322
Fondering sand till badplatser	–	49 000
Övriga avsättningar	318 822	–
Summa avsättningar	318 822	318 822
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	4 801	4 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 993	13 994
Summa kortfristiga skulder	16 794	18 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	910 656	808 586

NOTER

UNDERSKRIFTER

Djurhamn