

# Årsredovisning

---

## *Bodatorps Tomtägarförening*

814000-3826

Styrelsen för Bodatorps Tomtägarförening får härmed lämna sin redogörelse för stiftelsens utveckling under räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Verksamhet

#### VERKSAMHETEN

Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2020-2021

Styrelsen för Bodatorps tomtägarförening får härmed lämna följande förvaltningsberättelse och årsredovisning för verksamhetsåret.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bo Jutner, ledamot, ordförande

Mia Wiklund, ledamot, sekreterare - avgått under verksamhetsåret på egen begäran.

Joakim Jernberg, ledamot, ekonomisk ansvarig samt ansvarig för brunnar

Hans Andersson, ledamot, ansvarig för båtbyggor

Carina Lindblom, ledamot, ansvarig för vägar och diken

Birgitta Fuchs, suppleant, ansvarig för badplatserna

Sophie Björk, suppleant, ansvarig för hemsidan ([www.bodatorp.com](http://www.bodatorp.com)) och inträdde från och med 2020-10-09 som sekreterare

#### Vägar

Den här vintern var en relativt mild vinter vilket betydde ett mindre behov av plogning. Kostnaderna vinterväghållning hölls sig inom budget. Underhållet av våra vägar har även i år följt vår 3-årsplan.

Fondering av vägar som vi påbörjade för några år sedan var nödvändigt.

#### Båtplatser

Föreningen har sammanlagt 115 st båtplatser och endast 26 st är inte uthyrda. Samtliga ej uthyrda platser finns på Marens stora brygga.

#### Viltvård, jakt

Under året har ingen jakt bedrivits.

#### Föreningens arbetsdagar

Det har varit god närvaro på båda föreningens arbetsdagar och vi fick mycket gjort.

#### Midsommar

Även detta år var vi tvungna att ställa in midsommarfirandet på grund av pandemin. Vi hoppas verkligen att vi kan återuppta firandet nästa år 2022.

#### Information till medlemmar

Vi har kunnat skicka ut mer information till fler medlemmar med e-post och därmed minskat kostnaden och gjort informationen mer lättillgänglig. Tyvärr har medlemmar som bytt e-postadress inte alltid meddelat detta till föreningen, via [info@bodatorp.com](mailto:info@bodatorp.com) vilket har lett till att vi ibland inte når ut med information eller fakturering.

#### Hemsida

Sophie Björk har ansvaret för vår hemsida [www.bodatorp.com](http://www.bodatorp.com). Där finns bland annat stadgar, mötesprotokoll samt övrig information till medlemmarna. Förslag på innehåll från medlemmarna (t ex bilder) välkomnas. Fastighetsmäklare kan med fördel hänvisa till hemsidan i annonser för de fastigheter som är till försäljning.

#### Medlemsregister

Föreningens medlemsregister är även i år uppdaterat. Föreningen har 133 fastigheter som medlemmar. Under verksamhetsåret har 3 stycken medlemmar meddelat att fastigheten har bytt ägare. Om du försäljer din fastighet måste du anmäla detta samt se till att de nya ägarna anmäler sina kontaktuppgifter så medlemsregistret är korrekt. Information finns på hemsidan.

Föreningens ekonomi

Medlemmarna har under verksamhetsåret betalt in 185 350kr i medlemsavgifter och 60 650kr ibåtplatshyror. Totala intäkter utgjorde 237 275kr. Totala kostnader slutade på 275 956 kr.

Det samlade resultatet av årets verksamhet blev 319kr, efter bokslutsdispositioner. En kostnad avseende vägunderhåll är upptaget i detta räkenskapsår, men tillhörde 2019/2020.

Styrelsens sammanträden

Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande under verksamhetsåret.

För styrelsen i Bodatorps Tomtägareförening

Bo Jutner Ordförande

## RESULTATRÄKNING

		2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Medlemsavgifter		185 350	185 200
Båtagifter		60 650	70 767
Avgifter utebliven städdag	1	-8 725	11 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>237 275</b>	<b>267 217</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Vintervägunderhåll		-46 625	-1 375
Övrigt vägunderhåll	2	-167 351	-72 033
Båtbryggor		-349	-1 156
Allmänningar		-	-1 030
Städdagar		-11 094	-8 737
Midsommar		-	-1 705
Övriga rörelsekostnader		-56 531	-33 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-281 950</b>	<b>-119 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 675</b>	<b>148 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 675</b>	<b>148 045</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		44 994	-53 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>44 994</b>	<b>-53 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>319</b>	<b>95 045</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>319</b>	<b>95 045</b>

## BALANSRÄKNING

	2021-06-30	2020-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	70 475	88 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	–	23 117
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>70 475</i>	<i>111 442</i>
 <i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	649 921	626 860
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>649 921</i>	<i>626 860</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>720 396</b>	<b>738 302</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>720 396</b>	<b>738 302</b>

	2021-06-30	2020-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Balanserad vinst eller förlust	420 961	325 916
Årets resultat	319	95 045
<b>Summa eget kapital</b>	<b>421 280</b>	<b>420 961</b>
<b>Avsättningar</b>		
Avsättning fondering väg	5 500	20 000
Fondering nya bryggor	217 322	247 816
Fondering sand till badplatser	42 000	42 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>264 822</b>	<b>309 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	8 300	7 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 994	–
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>34 294</b>	<b>7 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>720 396</b>	<b>738 302</b>

## NOTER

Not 1	Avgifter utebliven städdag	2021-06-30	2020-06-30
	Avgifter utebliven städdag	-8 725	11 250

Att beloppet är negativt beror på att vid debiteringen av städdagar var det en del tvister om närvaron som påverkat bokslutsposter mellan 2020/2021.

Not 2	Vägunderhåll	2021-06-30	2020-06-30
	Vintervägunderhåll	46 625	1 375
	Övrigt vägunderhåll	147 351	72 033
	<i>Summa</i>	<i>193 976</i>	<i>73 408</i>

Mellan 2020/2021 skedde en stor betalning av vägunderhåll, 97.000:- som skulle ha periodiserats mellan året. Därav är konstaden högre 2021.

## UNDERSKRIFTER

Djurhamn