

Årsredovisning

Bodatorps Tomtägarförening

814000-3826

Styrelsen för Bodatorps Tomtägarförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Bodatorp Tomtägarförening

Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2022-2023

Styrelsen för Bodatorps tomtägarförening får härmed lämna följande förvaltningsberättelse och årsredovisning för verksamhetsåret.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning:

- Bo Jutner, ledamot, ordförande
- Sophie Björk, ledamot, sekreterare
- Joakim Jernberg, ledamot, ekonomiansvarig (kassör)
- Hans Andersson, ledamot, ansvarig för båtbygggor
- Carina Lindblom, ledamot, ansvarig för vägar och diken
- Jacob Mörne, suppleant, ansvarig för brunnar
- Birgitta Fuchs, suppleant, ansvarig för badplatserna

Vägar

Den här vintern var inte lika mild som föregående år, plötsliga snömockor kunde vi alla läsa om i pressen vilket naturligtvis påverkade vår förening. Ett missförstånd i en faktura angående snöröjning innebar att vi fick 2 st snöröjningar på samma verksamhetsår. Till vintern behöver föreningen sätta upp snöpinnar/plogpinnar så den som plogar ser vägen bättre än idag. Det kommer att medföra en kostnad.

Båtplatser

Av föreningens totalt 115 stycken båtplatser finns det 37 stycken som ej är uthyrda i Maren, stora bryggan 32 stycken platser och lilla bryggan 5 stycken platser.

Viltvård, jakt

Under året har inga rådjur skjutits trots jakt.

Föreningens arbetsdagar

Det har varit någorlunda god närvaro på båda föreningens arbetsdagar och vi har fått en hel del gjort. Vi är glada att ni deltar.

Midsommar

Även i år arrangerade Bo Jutner förtjänstfullt midsommarfirandet traditionsenligt på fotbollsplanen med blomstersmyckning och resning av stång (som var ny för i år - tack Hasse och Bosse) samt dans och lekar till härlig sommarmusik.

Kräftfiske

Årets kräftfiske lockade 20 familjer som plockade upp 893 stycken kräftor. Härligt.

Information till medlemmar

Vi har kunnat skicka ut mer information till fler medlemmar med e-post och därmed minskat kostnaden och gjort informationen mer lättillgänglig. Tyvärr har medlemmar som bytt e-postadress inte alltid meddelat styrelsen detta och då når vi tyvärr inte ut med informationen. Vi påminner därför att du behöver meddela föreningen på info@bodatorp.com om du byter e-postadress, eller om du är nyinflyttad.

Hemsida

Sophie Björk har ansvaret för vår hemsida www.bodatorp.com och den är alltid uppdaterad med senaste information.

Här hittar du bland annat;

föreningens stadgar, mötesprotokoll samt övrig information till medlemmarna.

Om du ska sälja var vänlig hänvisa din fastighetsmäklare till hemsidan.

Medlemsregister

Föreningens medlemsregister uppdateras löpande. Det är viktigt för att kunna skicka medlemsavgiften till våra medlemmar vilket ska finansiera vägar, badplatser och bryggor. Föreningen har 133 fastigheter. Under verksamhetsåret har 4 stycken medlemmar meddelat att fastigheten har bytt ägare.

Om du försäljer din fastighet måste du anmäla detta samt se till att de nya ägarna anmäler sina kontaktuppgifter så att medlemsregistret är korrekt. Information finns på hemsidan.

Föreningens ekonomi

Medlemmarna har under verksamhetsåret betalt in 180 600kr i medlemsavgifter och 59 000kr i båtplatshyror. Totala intäkter utgjorde 288 805kr. Totala kostnader slutade på 239 163kr. Båtplatshyrorna fonderades till 7 000kr för framtida investeringar. Till fonden för badplatser avsattes 3 000kr samt vägar 15 000kr. Det samlade resultatet av årets verksamhet blev 24 641kr.

Styrelsens sammanträden

Styrelsen har haft 5 stycken protokollförda sammanträden sedan föregående stämma. 1 konstituerande sammanträde och 4 ordinarie sammanträden.

För styrelsen i Bodatorps Tomtägarförening

Bo Jutner, Ordförande

RESULTATRÄKNING

1

		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Medlemsavgifter		180 600	183 950
Båtagifter		59 000	59 350
Avgifter utebliven städdag	2	36 400	36 000
Övriga sidointäkter		2 446	–
Övriga rörelseintäkter		10 359	9 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 805	288 444
Rörelsekostnader			
Vintervägunderhåll	3	-114 750	–
Övrigt vägunderhåll		-21 312	-109 476
Båtbryggor		-1	-827
Badplatser		-34 994	-11 582
Allmänningar		-1 563	-56 397
Städdagar		-15 883	-8 354
Midsommar		-4 370	-204
Övriga rörelsekostnader		-46 291	-47 556
Summa rörelsekostnader		-239 164	-234 396
Rörelseresultat		49 641	54 048
Resultat efter finansiella poster		49 641	54 048
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-25 000	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-29 000
Resultat före skatt		24 641	25 048
Årets resultat		24 641	25 048

BALANSRÄKNING

1

	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	60 525	93 450
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	60 525	93 450
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	748 061	661 519
<i>Summa kassa och bank</i>	748 061	661 519
Summa omsättningstillgångar	808 586	754 969
SUMMA TILLGÅNGAR	808 586	754 969

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	446 328	421 280
Årets resultat	24 641	25 048
Summa eget kapital	470 969	446 328
Avsättningar		
Avsättning fondering väg	35 500	20 500
Fondering nya bryggor	234 322	227 322
Fondering sand till badplatser	49 000	46 000
Summa avsättningar	318 822	293 822
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	4 801	3 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 994	10 994
Summa kortfristiga skulder	18 795	14 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	808 586	754 969

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Not 2 Avgifter utebliven städdag 2023-06-30 2022-06-30

Avgifter utebliven städdag	36 400	18 750
----------------------------	--------	--------

Not 3 Vägunderhåll 2023-06-30 2022-06-30

Vägunderhåll

Vintervägunderhåll *	114 750	0
Övrigt vägunderhåll	21 312	109 476
<i>Summa</i>	<i>136 062</i>	<i>109 476</i>

* Vintervägunderhåll innehåller både 2021/2022 och 2022/2023

UNDERSKRIFTER

Djurhamn