

Årsredovisning

Bodatorps Tomtägarförening

814000-3826

Styrelsen för Bodatorps Tomtägarförening får härmed lämna sin redogörelse för stiftelsens utveckling under räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2024-2025

Styrelsen för Bodatorps tomtägarförening får härmed lämna följande förvaltningsberättelse och årsredovisning för verksamhetsåret.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bo Jutner, ledamot, ordförande

Sophie Björk, ledamot, sekreterare

Joakim Jernberg, ledamot, ekonomiansvarig (kassör)

Hans Andersson, ledamot, ansvarig för båtbyggare

Lars-Erik Jensen, ledamot, ansvarig för vägar och diken

Jenny Nevelius, suppleant, ansvarig för brunnar och allmänningar

Birgitta Fuchs, suppleant, ansvarig för badplatser

Vägar

Vintern har varit snöfattig och mild varför kostnaden för vinterväghållning har varit lägre än föregående år.

Ekonomiskt ser vi att kostnaden för vägunderhåll har ökat generellt på grund av höjda priser men detta har vi klarat av bra med höjningen av medlemsavgiften tidigare år.

Vi har under verksamhetsåret sett till att grusning av Bodatorpsvägen och Grönängsvägen har genomförts samt trasig vägtrumma på Lillholmsvägen är ersatt och därmed åtgärdad.

Nytt farhinder har monterats på Grönängsvägen och ersatt det trasiga.

Båtplatser

Av föreningens totalt 115 stycken båtplatser är det totalt 54 stycken som ej är uthyrda. I Maren, stora bryggan är det 44 stycken platser och lilla bryggan 8 stycken platser. Fjällsvikens stora brygga har 2 platser ledig. Övriga platser 61 stycken är uthyrda.

För information har Hans Andersson tillsammans med Magnus Einarsson borrar ner nya förankringar för landgången till fundamentet på land på fjällsviks bryggan. En ny uppfällbar stege har också monterats då den gamla var rostig.

Per Bertils har monterat 2 nya drakar på stora bryggan i Maren.

Badplatser

Ingen frivillig arbetsdag anordnades på våra badplatser under verksamhetsåret på grund av kallt väder i juni och då inget stort behov fanns. Vassen växer och bör nog beskäras under höstens arbetsdag. Insjöns badponton har varit mycket nyttjande och till glädje för de badande.

Brunnar

Genomgång och märkning av brunnar, samt vattenprover genomfördes under hösten 2024. Brunnarna vid Fjällsviksvägen 32 och Bodatorpsvägen 12 har tjänligt vatten.

Viltvård, jakt

Under året har inga rådjur skjutits och ingen har jagat.

Styrelsen vill informera att den årliga bockjakten startade den 16 augusti på markerna runt oss så det kan smälla en hel del.

Föreningens arbetsdagar

Det har varit bra närvaro på båda föreningens arbetsdagar och vi har fått en hel del gjort. Vi är glada att många deltar.

Midsommar

Som traditionen bjuder arrangerades midsommarfirandet på fotbollsplanen med blomstersmyckning och resning av stång samt dans, lekar och godis till härlig sommarmusik.

Kräftfiske 2025

Årets kräftfiske blev väldigt uppskattad och många fiskade bara till lördag morgon och det togs upp 1903 st godkända kräftor på 22 fastigheter, alltså 86 stycken per fatighet. Fantastiskt.

Översyn av gemensamma grönområden

Våra gemensamma allmänningar bör ses över och långsiktigt präglas av god mark- eller skogsvård. Under våren 2024 genomförde Skogsstyrelsen en genomgång av vår förenings allmänningar. Därefter erhöles en rapport som beskriver olika delområden som ger föreningen rekommendationer om vad som behöver göras och vilka områden som bör prioriteras. Utifrån rapporten har till att börja med ett prioriterat område (11) valts ut för att tas omhand som ett första steg. En offert har erhållits samt en ansökan om stöd för skogsvård från Skogsstyrelsen har skickats in. Bli denna godkänd kan utglesning enligt Skogsvårdsplanen påbörjas under senhösten 2025 alternativt under våren 2026.

Övrigt som styrelsen har hanterat under verksamhetsåret

Förutom ovan har styrelsen även hanterat:

Brevlådeplatsen i fyrvägs korsningen har utökats med möjlighet att placera din brevlåda där om du bor på Bodatorpsvägen eller Grönängsvägen. Anledningen är att Postnord inte längre delar ut post på dessa vägar. Hjärtstartaren hos Margot och Olle Nyberg har under verksamhetsåret blivit inkopplad. Styrelsen har köpt in en batteridriven röjsåg som finns hos Hans Andersson att låna för dikesröjning. Angående Gässholmen. Styrelsen har kontaktat Lantmäteriet för att få svar på om det finns möjlighet till försäljning av Gässholmen. Både Värmdö kommun och Lantmäteriet har svarat skriftligen att det inte föreligger hinder för försäljning. Dock har styrelsen noterat att varken Värmdö kommun eller Lantmäteriet uppmärksammat att det behövs en styckning av Värmdö Bodatorp 2:1 eftersom det är uppdelat i två separata områden. Stämman behöver därför ta separat beslut i frågan.

Information till medlemmar

Numer har de flesta medlemmar e-postadress vilket betyder att vi kan skicka ut mer information till fler medlemmar med e-post vilket minskar kostnaden för porto samt att vi gör informationen mer lättillgänglig. Tyvärr har medlemmar som bytt e-postadress inte alltid meddelat föreningen detta och då når vi tyvärr inte ut med informationen.

Vi påminner därför att du behöver meddela föreningen på info@bodatorp.com om du byter e-postadress, eller om du är nyinflyttad.

Hemsida

Vår hemsida www.bodatorp.com är alltid uppdaterad med senaste information. Här hittar du bland annat;

föreningens stadgar, kallelser, mötesprotokoll samt övrig information till alla medlemmar.

OBS! Om du ska sälja din fastighet var vänlig att hänvisa din fastighetsmäklare till hemsidan.

Medlemsregister

Föreningens medlemsregister uppdateras löpande. Det är viktigt för att kunna skicka medlemsavgiften till våra medlemmar vilket ska finansiera vägar, badplatser och bryggor. Föreningen har 137 fastigheter. Under verksamhetsåret har 2 stycken medlemmar meddelat att fastigheten har bytt ägare.

Om du säljer din fastighet måste du anmäla detta samt se till att de nya ägarna anmäler sina kontaktuppgifter så att medlemsregistret är korrekt. Information finns på hemsidan.

Föreningens ekonomi

Medlemmarna har under verksamhetsåret betalt in 261 150 kr i medlemsavgifter och 53 325 kr i båtplatshyror. Totala intäkter utgjorde med 342 069 kr. Totala kostnader slutade på 278 640kr. Inga fonderingar gjordes. Det samlade resultatet av årets verksamhet blev +63 430 kr.

Styrelsens sammanträden

Styrelsen har haft 5 stycken protokollförda sammanträden under verksamhetsåret. 1 konstituerande sammanträde och 4 ordinarie sammanträden.

För styrelsen i Bodatorps Tomtägarförening

Bo Jutner, Ordförande

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Medlemsavgifter	261 150	264 975
Båtagifter	53 325	50 225
Avgifter utebliven städdag	15 700	15 700
Övriga sidointäkter	1 700	–
Övriga rörelseintäkter	10 195	10 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	342 070	341 678
Rörelsekostnader		
Vintervägunderhåll	-55 688	-161 968
Övrigt vägunderhåll	-121 139	-9 185
Båtbryggor	-33 420	–
Badplatser	-4 510	–
Allmänningar	–	-8 715
Städdagar	-3 025	-7 687
Midsommar	-132	-8 429
Övriga rörelsekostnader	-60 726	-41 623
Summa rörelsekostnader	-278 640	-237 607
Rörelseresultat	63 430	104 071
Resultat efter finansiella poster	63 430	104 071
Resultat före skatt	63 430	104 071
Årets resultat	63 430	104 071

BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	45 074	79 475
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	45 074	79 475
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 034 972	831 181
<i>Summa kassa och bank</i>	1 034 972	831 181
Summa omsättningstillgångar	1 080 046	910 656
SUMMA TILLGÅNGAR	1 080 046	910 656

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	575 040	470 969
Årets resultat	63 430	104 071
Summa eget kapital	638 470	575 040
Avsättningar		
Övriga avsättningar	318 822	318 822
Summa avsättningar	318 822	318 822
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	9 341	4 801
Leverantörsskulder	101 420	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 993	11 993
Summa kortfristiga skulder	122 754	16 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 080 046	910 656

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

UNDERSKRIFTER

Djurhamn

Bo Jutner
Ordförande

Sophie Björk
Sekreterare

Joakim Jernberg
Ekonomiansvarig, kassör