

Bodatorps Tomtägarförening

Medlemsbrev april 2023

Arbetsdag

Välkomna till vårens arbetsdag **den 22 april**. Vi samlas **kl 10.00** för fördelning av arbetsuppgifter. Samlingsplatser är fotbollsplanen, 4-vägs korsningen och parkeringen till Fjällsviksviken. Välj den plats som är närmast.

Arbetsledare vid fotbollsplanen är Jörgen Lapuhs, 4-vägs korsningen är Hans Andersson och vid parkeringen till Fjällsviksbyggnaden Lars Jensen. Korf och dricka serveras kl. 13 (endast vid fotbollsplanen).

Höstens arbetsdag är bokad till 16 september 2023 i samband med årets stämma som kommer att hållas samma dag. Information finns att läsa på hemsidan, www.bodatorp.com

Separat utskick gällande vårens städdag skickades ut 2023-04-10.

Medlemsavgift

Medlemsavgiften är 1400 kr (betalas av den som är ägare av fastigheten per den 30 april). Avgiften för att inte ha deltagit på städdagar är 250 kr per tillfälle. Båtplatshyran i Fjällsviksviken är 1100 kr/säsong, förutom plats 1-2: 825 kr och plats 15-22: 1375 kr Båtplatshyran i Maren är 450 kr/säsong.

Fakturor skickas primärt ut via e-post. De medlemmar som ej har anmält en e-postadress får fakturan via vanlig fysisk post till sin fakturaadress.

Om du har avvikande uppfattning om din specifikation ber vi dig att inte ändra beloppet utan att kontakta föreningens kassör Joakim Jernberg på ostermalm.jernberg@gmail.com

Utskick av medlemsbrev

För att minska våra kostnader, förenkla hanteringen och därmed kunna göra fler informationsutskick under året uppmanar vi er som ännu inte har meddelat sin e-postadress att skicka den till info@bodatorp.com Är ni fler i familjen som vill få utskicken kan ni ange fler e-postadresser.

För de medlemmar som inte har en angivit en e-postadress sätter vi upp medlemsbrevet på anslagstavlan.

Medlemsregister

Medlemsregistret uppdateras löpande när vi får information om ändringar. Viktigt att man informerar föreningen när ändringar sker, exempelvis ägarbyten, ändrad mejladress, ändrad permanentadress etc. Detta görs helst via e-post till info@bodatorp.com

OBS! att Tomtägarföreningen **inte** får info om ändringar som anmäls till vägföreningen (Tranvik-Fjällsviksvägens Samfällighetsförening). Vi har inte gemensamma register utan information måste skickas till Tomtägarföreningen, info@bodatorp.com, för att registreras hos oss.

Bodatorps Jomtägareförening

Hemsida

Sophie Björk ansvarar för hemsidan. Webbadressen är www.bodatorp.com. Besök den gärna och vi är glada om du kommer med idéer och förslag på vad du tycker skall finnas där. Vi tar även gärna emot nya bilder som vi kan ladda upp.

Båtplatser

Vi vill påminna om att bryggplatserna är föreningens. Platserna tillhör ej fastigheten utan hyrs av fastighetsägaren. Säljer man sin fastighet återgår platsen till föreningen. Båtplatsen måste även nyttjas för att man som fastighetsägare ska ha rätt att hyra platsen. Se stadgar (finns på hemsidan under medlemsinfo).

Eventuella förändringar av båtplats ska anmälas till Hans Andersson, hansg.andersson@telia.com och inte direkt till redovisningsbyrån.

Om du vill lägga båten på vår uppläggningsplats vid Maren i sommar skall det anmälas till Hans Andersson. Det kostar 300 kr mellan 1/7 – 15/8 och det är viktigt att båten är märkt med namn och fastighetsbeteckning.

Det finns i dag 2 st lediga platser vid Fjällsviksbyggnaden, 2 st vid lilla byggnaden i Maren och 26 st vid stora byggnaden i Maren. Kontakta Hans Andersson vid intresse.

Förbjuden bottenfärg

Värmdö kommun har begärt att föreningen inventerar båtbeståndet vid våra bryggor för att säkerställa att ingen förbjuden bottenfärg finns på båtarna. Brev har skickats ut till medlemmar med båtplats.

Alla båtägare måste skicka in efterfrågad information om sina båtar till Hans Andersson, hansg.andersson@telia.com. Tyvärr har endast 25 st båtägare av 75 st hittills svarat. Har man en båt som är från 1995 eller äldre måste man skicka in ett analys svar av bottenfärgen. Om analysen visar att man har förbjuden bottenfärg måste botten saneras innan båten får läggas vid byggnaden.

Info om provtagning av bottenfärg:

<https://www.happyboat.se/>

<https://batmiljo.se/mala-baten/sa-tar-du-reda-pa-vilken-bottenfarg-du-har/skrapprov/>

Mer info finns på vår hemsida, www.bodatorp.com

Midsommar

Vi planerar för att fira midsommar traditionsenligt på fotbollsplanen. Se även skylt vid 4-vägs korsningen strax innan midsommar.

Kantklippning

Kantklippning kommer inte att ske i år. Viktigt att alla medlemmar tar ansvar och klipper själva i sina diken. OBS! att det EJ får finnas några buskar eller träd i diket. Enligt regelverket ska det vara fritt 2 meter från vägbanan och 4,60 m högt.

Diken och vägtrummor

Vi påminner om att det är varje fastighetsägares ansvar att löpande underhålla sina vägtrumma

Bodatorps Jomtägareförening

och diken i anslutning till fastigheten. Så här står det i stadgarna:

”Respektive fastighetsägare skall svara för löpande underhåll av dike och vägtrumma inom fastigheten och vid dess gräns.”

”Löpande underhåll innebär att ombesörja att diken och vägtrummor alltid är i sådant skick att dagvatten kan passera fritt, d v s att vid behov:

-rensa dikets sidor och botten från hindrande växtlighet,

-rensa rör under t ex infart samt

-ta bort vallar av grus, löv etc framför röröppningar.”

Mötesplatser

Vi vill påminna om att använda våra mötesplatser vid möten med andra bilar. Vägen är enfilig och det går inte alltid att mötas på andra ställen än våra mötesplatser. Vintertid om det är snö är risken stor att man glider ned i diket om man ej använder mötesplatserna.

Fiberkabel

Det finns en befintlig fiberkabel i vårt område. För att ansluta sig till denna fiberkabel behöver man kontakta fiberägaren, ITUX, för att få en offert. Se information på hemsidan under ”medlemsinformation”.

Kräftfiske och fiske

Kräftfiske är planerat till fredag 11 augusti 18:00 - söndag 13 augusti 2023 kl. 18:00.

Anmälan görs direkt till Hasse Andersson på hansg.andersson@telia.com.

OBS! att det **inte** är tillåtet att fiska kräftor annan tid - detta betraktas som tjuvfiske.

Fiske i Bodatorpsträsket är endast för medlemmar

Koppeltvång för hund

En liten påminnelse om att det råder koppeltvång från 1 mars till 20 augusti för att skydda fåglar och vilt.

Återvinningscentral på Djurö

Återvinningscentralen på Djurö har öppet: torsdag kl. 15-19 (1/5 - 31/8 kl. 13-19) samt lördag och söndag kl. 9-15.

Bo Jutner

Ordförande

Bifogas:

Protokoll från stämman 2022