

## **Bodatorps Tomtägarförening**

### **Medlemsbrev april 2024**

#### **Arbetsdag**

Välkomna till vårens arbetsdag **den 20 april**. Vi samlas **kl 10.00** för fördelning av arbetsuppgifter. Samlingsplatser är fotbollsplanen, 4-vägs korsningen och parkeringen till Fjällsviksviken. Välj den plats som är närmast.

Arbetsledare vid fotbollsplanen är Jörgen Lapuhs, 4-vägs korsningen är Hans Andersson och vid parkeringen till Fjällsviksbyggnaden Lars Jensen. Korf och dricka serveras kl. 13 (endast vid fotbollsplanen).

Höstens arbetsdag är bokad till lördagen den 14 september 2023 i samband med årets stämma som kommer att hållas samma dag. Information finns att läsa på hemsidan, [www.bodatorp.com](http://www.bodatorp.com) och dokument inför stämman kommer att laddas upp på hemsidan.

#### **Medlemsavgift**

Justering av våra avgifter beslutades på stämman 2023. Medlemsavgiften är nu 1800 kr (betalas av den som är ägare av fastigheten per den 30 april). Avgiften för att inte ha deltagit på städdagar är 250 kr per tillfälle.

Båtplatshyran i Fjällsviksviken är 1 250 kr/säsong, förutom plats 1-2: 925 kr och plats 15-22: 1 550 kr Båtplatshyran i Maren är 550 kr/säsong. Gästplats, både vid fjällsviksbyggnaden och mot berget bredvid byggnaden, kostar 100 kr/natt från 2:a natten.

Fakturor skickas primärt ut via e-post. De medlemmar som ej har anmält en e-postadress får fakturan via vanlig fysisk post till sin fakturaadress.

Om du har avvikande uppfattning om din specifikation ber vi dig att inte ändra beloppet utan att kontakta Joakim Jernberg på [ostermalm.jernberg@gmail.com](mailto:ostermalm.jernberg@gmail.com)

Betalas inte fakturan i tid tillkommer en påminnelseavgift på 100 kr.

#### **Utskick av medlemsbrev**

För att minska våra kostnader, förenkla hanteringen och därmed kunna göra fler informationsutskick under året uppmanar vi er som ännu inte har meddelat sin e-postadress att skicka den till [info@bodatorp.com](mailto:info@bodatorp.com) Är ni fler i familjen som vill få utskicken kan ni ange fler e-postadresser.

För de medlemmar som inte har angivit en e-postadress sätter vi upp medlemsbrevet på anslagstavlan.

#### **Hemsida**

Sophie Björk ansvarar för hemsidan. Webbadressen är [www.bodatorp.com](http://www.bodatorp.com). Besök den gärna och vi är glada om du kommer med idéer och förslag på vad du tycker skall finnas där. Vi tar även gärna emot nya bilder som vi kan ladda upp.

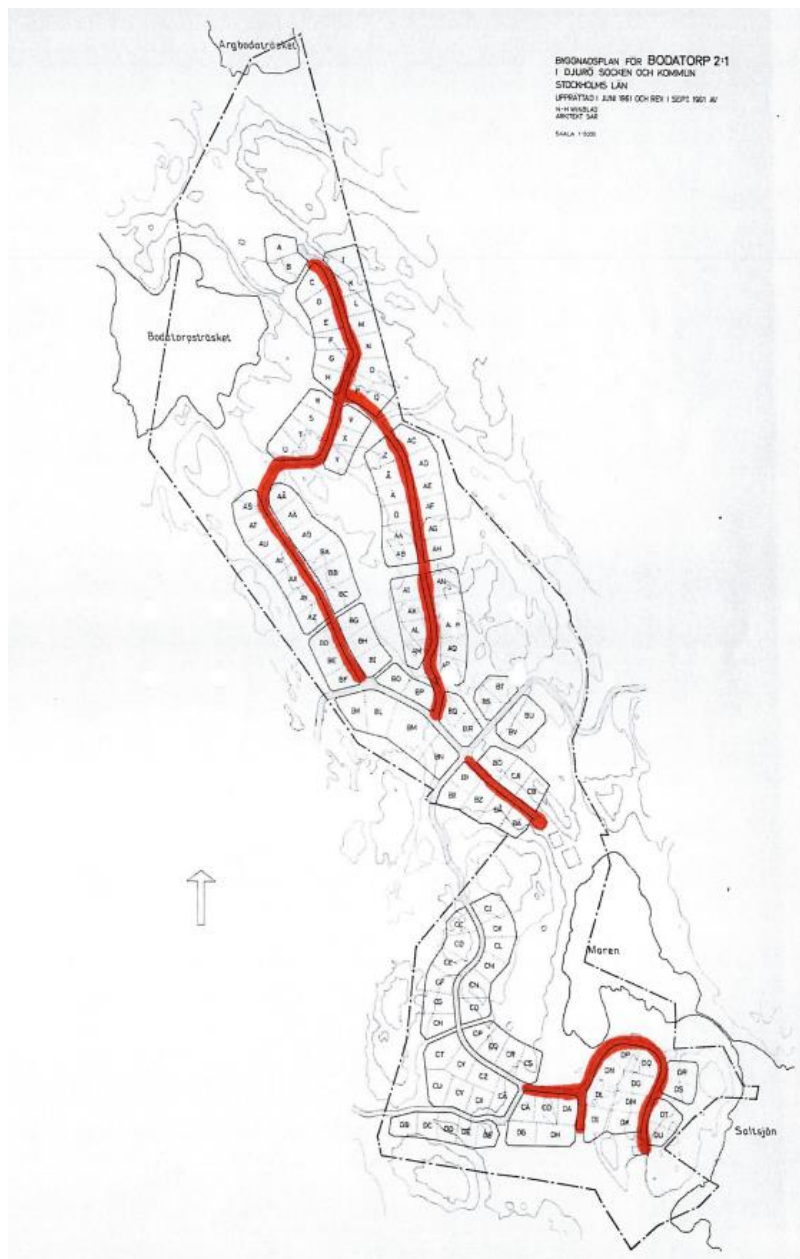
# Bodatorps Tomtägarförening

## Föreningens stadgar

Vi påminner om att läsa stadgarna som finns på hemsidan under medlemsinformation.

## Våra vägar

Vi vill påminna om att Tomtägarföreningen endast ansvarar för skötseln av följande vägar i vårt område: Bodatorpsvägen, Marsjövägen, Grönängsvägen och Lillholmsvägen (endast från Stora stenen och framåt mot barnbadet).



Vägföreningen (Tranvik-Fjällsviksvägen) ansvarar för Fjällsviksvägen, Tranviksvägen och Lillholmsvägen (från 4-vägs korsningen till Stora stenen). Detta gäller även vinterväghållningen.

# Bodatorps Tomtägarförening

## Medlemsregister

Medlemsregistret uppdateras löpande när vi får information om ändringar. Viktigt att man informerar föreningen när ändringar sker, exempelvis vid ägarbyten, ändrad mejladress, ändrad permanentadress etc. Detta görs helst via e-post till [info@bodatorp.com](mailto:info@bodatorp.com)

OBS! att Tomtägarföreningen inte får info om ändringar som endast anmäls till vägföreningen (Tranvik-Fjällsviksvägen). Vi har inte gemensamma register utan information måste skickas till Tomtägarföreningen, [info@bodatorp.com](mailto:info@bodatorp.com), för att registreras hos oss.

## Båtplatser

Vi vill påminna om att bryggplatserna är föreningens. Platserna tillhör ej fastigheten utan hyrs av fastighetsägaren. Säljer man sin fastighet återgår platsen till föreningen. Båtplatsen måste även nyttjas för att man som fastighetsägare ska ha rätt att hyra platsen. Se stadgar (finns på hemsidan under medlemsinfo).

Eventuella förändringar av båtplats ska anmälas till Hans Andersson, [hansg.andersson@telia.com](mailto:hansg.andersson@telia.com) och inte direkt till redovisningsbyrån.

Om du vill lägga båten på vår uppläggningsplats vid Maren i sommar skall det anmälas till Hans Andersson. Det kostar 300 kr mellan 1/7 – 15/8 och det är viktigt att båten är märkt med namn och fastighetsbeteckning.

Det finns i dag 4 lediga platser (varav 1 stor plats) vid Fjällsviksbyggnaden, 5 vid lilla byggnaden i Maren och 32 vid stora byggnaden i Maren. Kontakta Hans Andersson vid intresse, [hansg.andersson@telia.com](mailto:hansg.andersson@telia.com).

## Förbjuden bottenfärg

Värmdö kommun har begärt att föreningen inventerar båtbeståndet vid våra bryggor för att säkerställa att ingen förbjuden bottenfärg finns på båtarna. Mer information om detta finns på hemsidan.

Alla båtägare måste skicka in efterfrågad information om sina båtar till Hans Andersson, [hansg.andersson@telia.com](mailto:hansg.andersson@telia.com). Har man en båt som är från 1995 eller äldre måste man skicka in ett analys svar av bottenfärgen. Om analysen visar att man har förbjuden bottenfärg måste båtbottnen saneras innan båten får läggas vid byggnaden.

Info om provtagning av bottenfärg:

<https://www.happyboat.se/>

<https://batmiljo.se/mala-baten/sa-tar-du-reda-pa-vilken-bottenfarg-du-har/skrapprov/>

Mer info finns på vår hemsida, [www.bodatorp.com](http://www.bodatorp.com)

## Midsommar

Vi planerar för att fira midsommar traditionsenligt på fotbollsplanen. Se även skylt vid 4-vägs korsningen strax innan midsommar.

## Kantklippning

Kantklippning kommer inte att ske i år (Bodatorps Tomtägarföreningens vägar). Viktigt att alla medlemmar tar ansvar och klipper själva i sina diken. OBS! att det EJ får finnas några

# Bodatorps Jomtägareförening

buskar eller träd i diket. Enligt regelverket ska det vara fritt 2 meter från vägbanan och 4,60 m högt.

## Diken och vägtrummor

Vi påminner om att det är varje fastighetsägares ansvar att löpande underhålla sina vägtrumma och diken i anslutning till fastigheten. Så här står det i stadgarna:

*”Respektive fastighetsägare skall svara för löpande underhåll av dike och vägtrumma inom fastigheten och vid dess gräns.”*

*”Löpande underhåll innebär att ombesörja att diken och vägtrummor alltid är i sådant skick att dagvatten kan passera fritt, d v s att vid behov:*

*-rensa dikets sidor och botten från hindrande växtlighet,*

*-rensa rör under t ex infart samt*

*-ta bort vallar av grus, löv etc framför röröppningar.”*

## Mötesplatser

Vi vill påminna om att använda våra mötesplatser vid möten med andra bilar. Vägen är enfilig och det går inte alltid att mötas på andra ställen än våra mötesplatser. Vintertid om det är snö är risken stor att man glider ned i diket om man ej använder mötesplatserna.

## Fiberkabel

Det finns en befintlig fiberkabel i vårt område. För att ansluta sig till denna fiberkabel behöver man kontakta fiberägaren, ITUX, för att få en offert. Se information på hemsidan under ”medlemsinformation”.

## Kräfftiske och fiske

Kräfftiske är planerat till fredag 9 augusti 18:00 - söndag 11 augusti 2024 kl. 18:00. Anmälan görs direkt till Hasse Andersson på [hansg.andersson@telia.com](mailto:hansg.andersson@telia.com).

OBS! att det inte är tillåtet att fiska kräftor annan tid - detta betraktas som tjuvfiske.

Fiske i Bodatorpsträsket är endast för medlemmar

## Koppeltvång för hund

En liten påminnelse om att det råder koppeltvång från 1 mars till 20 augusti för att skydda fåglar och vilt.

## Grävlingar som välter soptunnor

Har du problem med grävlingar som välter soptunnan du ställer ut? Värmdö kommun kan erbjuda lås till försäljning och som kan öppnas av de som tömmer soptunnan. Då kan du ställa ut soptunnan i förväg utan att vara rädd för att grävlingen välter den och river ut allt innehåll. Kontakta kommunen för mer info och köp.

## Hjärtstartare

Styrelsen har beslutat om att sätta upp en hjärtstare på fasaden på en fastighet vid 4-vägskorset, Lillholmsvägen 2. Hjärtstartaren kommer att hyras och avtalet inkluderar serviceavtal, support och allriskförsäkring. Mer information om detta kommer att skickas ut separat, via epost, när den har satts upp.

# *Bodatorps Jomtägareförening*

## **Våra vattenpumpar inom Bodatorp**

Då vi har många nya medlemmar i Bodatorp vill vi informera om att vattnet inte är tjänligt i flera av våra pumpar. Detta beror framför allt på att de används för lite.

Information om detta som tidigare satts upp på respektive pump har tyvärr rivits bort flera gånger.

De pumpar som hittills har haft tjänligt vatten är den mitt emot brevlådorna vid 4-vägs korsningen samt vid Bodatorpsvägen 12. Nya vattenprover på dessa brunnar kommer att tas i sommar, juli/augusti, när pumparna har använts ett tag under sommarsäsongen.

Information om resultatet kommer att läggas upp på hemsidan samt på anslagstavlan.

## **Återvinningscentral på Djurö**

Återvinningscentralen på Djurö har öppet: torsdag kl. 15-19 (1/5 - 31/8 kl. 13-19) samt lördag och söndag kl. 9-15.

*Bo Gutner*

Ordförande

## **Bifogas:**

Protokoll från stämman 2023