

Bodatorps Tomtägarförening

Medlemsbrev april 2025

Arbetsdag

Välkomna till vårens arbetsdag lördag den 26 april. Vi samlas kl 10.00 för fördelning av arbetsuppgifter. Samlingsplatser är fotbollsplanen, 4-vägs korsningen och parkeringen till Fjällsviksviken. Välj den plats som är närmast.

Arbetsledare vid fotbollsplanen är Jörgen Lapuhs, 4-vägs korsningen är Hans Andersson och vid parkeringen till Fjällsviksbyggnaden Lars Jensen. Korv och dricka serveras kl. 13 (endast vid fotbollsplanen).

Höstens arbetsdag är bokad till lördagen den 13 september 2025 i samband med årets stämma som kommer att hållas samma dag. Information finns att läsa på hemsidan, www.bodatorp.com och dokument inför stämman kommer att laddas upp på hemsidan.

Medlemsavgift

Medlemsavgiften är 1800 kr (betalas av den som är ägare av fastigheten per den 30 april). Avgiften för att inte ha deltagit på städdagar är 250 kr per tillfälle.

Båtplatshyran i Fjällsviksviken är 1 250 kr/säsong, förutom plats 1-2: 925 kr och plats 15-22: 1 550 kr Båtplatshyran i Maren är 550 kr/säsong. Gästplats, både vid fjällsviksbyggnaden och mot berget bredvid byggnaden, kostar 100 kr/natt från 2:a natten.

Fakturor skickas primärt ut via e-post. De medlemmar som ej har anmält en e-postadress får fakturan via vanlig fysisk post till sin fakturaadress.

Om du har avvikande uppfattning om din specifikation ber vi dig att inte ändra beloppet utan att kontakta Joakim Jernberg på ostermalm.jernberg@gmail.com

Betalas inte fakturan i tid tillkommer en påminnelseavgift på 100 kr.

Utskick av medlemsbrev

För att minska våra kostnader, förenkla hanteringen och därmed kunna göra fler informationsutskick under året uppmanar vi er som ännu inte har meddelat sin e-postadress att skicka den till info@bodatorp.com Är ni fler i familjen som vill få de informationsutskick vi gör under året kan ni ange fler e-postadresser.

För de medlemmar som inte har angivit en e-postadress sätter vi upp medlemsbrevet på anslagstavlan.

Hemsida

Sophie Björk ansvarar för hemsidan. Webbadressen är www.bodatorp.com. Besök den gärna och vi är glada om du kommer med idéer och förslag på vad du tycker skall finnas där. Vi tar även gärna emot nya bilder som vi kan ladda upp.

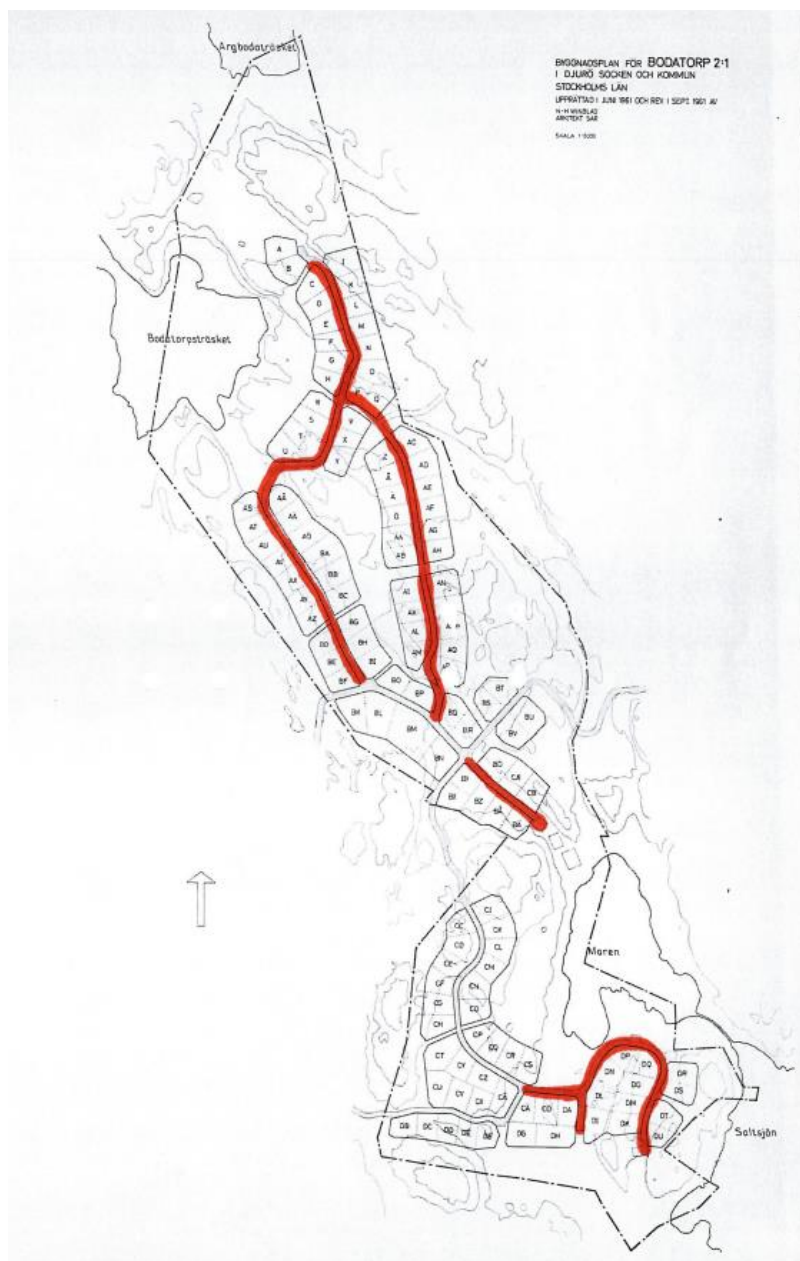
Bodatorps Tomtägarförening

Föreningens stadgar

Kom ihåg att läsa stadgarna som finns på hemsidan under medlemsinformation.

Våra vägar

Vi vill påminna om att Tomtägarföreningen endast ansvarar för skötseln av följande vägar i vårt område: Bodatorpsvägen, Marsjövägen, Grönängsvägen och Lillholmsvägen (endast från Stora stenen och framåt mot barnbadet).



”Vägföreningen” (Tranvik-fjällsviksvägens Samfällighetsförening) ansvarar för Fjällsviksvägen, Tranviksvägen och Lillholmsvägen (från 4-vägs korsningen till Stora stenen).
OBS! Detta gäller även vinterväghållningen.

Bodatorps Tomtägarförening

Fortkörning

Vi vill påminna om att det är fartbegränsning på 30 km/h på våra vägar. Det är tyvärr alltför många bilförare som inte respekterar detta vilket är oacceptabelt.

Plogning vintertid

Föreningen har sedan många år ett avtal med Djurö Gräv om plogning av våra vägar. För att minimera utgifterna för vår plogning följer vi "Vägföreningens" plogningsintervall om det samtidigt finns behov för plogning av våra vägar. Beslut om behov av plogning tas vid varje enskilt tillfälle i samråd mellan Djurö Gräv och en kontaktperson via Tomtägarföreningens styrelse. Behov av plogning kan bero på mängd snö som fallit, om det är tjäle i marken, typ av snö, väderprognos m.m. Har ni frågor eller synpunkter gällande vinterväghållningen, mejla info@bodatorp.com.

Medlemsregister

Föreningens medlemsregister uppdateras löpande när vi får information om ändringar. Viktigt att ni informerar föreningen när ändringar sker, exempelvis vid ägarbyten, ändrad mejladress, ändrad permanentadress etc. Detta görs med fördel via e-post till info@bodatorp.com

OBS! Tomtägarföreningen kommer inte att få information om ändringar som endast anmäls till "Vägföreningen". Det är en helt annan förening och vi har **inte** gemensamma register utan information måste alltid skickas till Tomtägarföreningen, info@bodatorp.com, för att registreras hos oss.

Båtplatser

Vi vill påminna om att bryggplatserna är föreningens. Platserna tillhör ej fastigheten utan hyrs av fastighetsägaren. Säljer man sin fastighet återgår platsen till föreningen. Båtplatsen måste även nyttjas för att man som fastighetsägare ska ha rätt att hyra platsen. Se stadgar (finns på hemsidan under medlemsinfo).

Eventuella förändringar av båtplats ska anmälas till Hans Andersson, hansg.andersson@telia.com och inte direkt till redovisningsbyrån.

Om du vill lägga båten på vår uppläggningsplats vid Maren i sommar skall det anmälas till Hans Andersson. Det kostar 300 kr mellan 1/7 – 15/8 och det är viktigt att båten är märkt med namn och fastighetsbeteckning.

Det finns i dag 1 ledig plats (ej stor) vid Fjällsviksbyggnan, 7 vid lilla byggnan i Maren och 35 vid stora byggnan i Maren. Kontakta Hans Andersson vid intresse, hansg.andersson@telia.com.

Förbjuden bottenfärg

Värmdö kommun kräver att föreningen inventerar båtbeståndet vid våra bryggor för att säkerställa att ingen förbjuden bottenfärg finns på båtarna. Mer information om detta finns på hemsidan.

Alla båtägare måste skicka in efterfrågad information om sin båt till Hans Andersson, hansg.andersson@telia.com. Har man en båt som är från 1995 eller äldre måste man skicka in ett analysvar av bottenfärgen. Om analysen visar att man har förbjuden bottenfärg måste båtbottnen saneras innan båten får läggas vid byggnan.

Bodatorps Jomtägareförening

Info om provtagning av bottenfärg:

<https://www.happyboat.se/>

<https://batmiljo.se/mala-baten/sa-tar-du-reda-pa-vilken-bottenfarg-du-har/skrapprov/>

Mer info finns på vår hemsida, www.bodatorp.com

Midsommar

Vi planerar för att fira midsommar på fredag 20 juni traditionsenligt på fotbollsplanen. Mer information finns på hemsidan. Se även skylt vid 4-vägs korsningen strax innan midsommar.

Kantklippning

Kantklippning kommer inte att ske i föreningens regi i år. OBS! Gäller Bodatorps Tomtägareförenings vägar. Viktigt att alla medlemmar tar sitt ansvar och själva klipper i sina diken.

OBS! Se till att det INTE finns några buskar eller träd i diket. Det ska det vara fritt 2 meter från vägbanan och 4,60 m i höjd.

Våra allmänningar

Efter att Skogsstyrelsen 2024 gjorde en genomgång av våra grönområden sattes en Grönområdesplan som presenterades på årsstämman. Offerter för arbetet har efterfrågats från två olika lokala företag och utredning pågår för att säkerställa vilka bidrag vi kan få till detta.

Ett förslag för beslut om nästa steg kommer presenteras och beslut tas under årsstämman 2025.

Mer information om våra områden samt Grönområdesplanen finns på hemsidan,

<https://bodatorp.com/stadgar-styrelse-protokoll/protokoll-medlemsbrev>.

Diken och vägtrummor

Vi påminner om att det är varje fastighetsägares ansvar att löpande underhålla sina vägtrumma och diken i anslutning till fastigheten. Så här står det i stadgarna:

”Respektive fastighetsägare skall svara för löpande underhåll av dike och vägtrumma inom fastigheten och vid dess gräns.”

”Löpande underhåll innebär att ombesörja att diken och vägtrummor alltid är i sådant skick att dagvatten kan passera fritt, d v s att vid behov:

-rensa dikets sidor och botten från hindrande växtlighet,

-rensa rör under t ex infart samt

-ta bort vallar av grus, löv etc framför röröppningar.”

Mötesplatser

Använd våra mötesplatser vid möten med andra bilar. Vägen är enfilig och det går inte alltid att mötas på andra ställen än våra mötesplatser. Vintertid, om det är snö, är risken stor att man glider ned i diket om man ej använder mötesplatserna.

Fiberkabel

Det finns en befintlig fiberkabel i vårt område. För att ansluta sig till denna fiberkabel behöver man kontakta fiberägaren, ITUX, för att få en offert. Se information på hemsidan under ”medlemsinformation”.

Bodatorps Jomtägareförening

Kräfftiske och fiske

Kräfftiske är planerat till fredag 8 augusti 18:00 - söndag 10 augusti 2025 kl. 18:00. Anmälan görs direkt till Hasse Andersson på hansg.andersson@telia.com.

OBS! att det **inte** är tillåtet att fiska kräftor annan tid, detta betraktas som tjuvfiske.

Fiske i Bodatorpsträsket är endast för medlemmar

”Koppeltvång” för hund

Mellan 1 mars och 20 augusti ska hundar hindras från att springa lösa i marker där det finns fåglar och vilt. Detta framgår av paragraf 16 i Lagen (2007:1150) om tillsyn över hundar och katter.

Från kommunens hemsida:

”Under perioden mellan den 1 mars och den 20 augusti ska hundar i kommunen hållas under sådan tillsyn att de hindras från att springa lösa i marker där det kan finnas vilda djur. Det innebär i praktiken att hundar ska hållas kopplade under den tiden för att skydda fåglar och vilt.”

OBS! att detta gäller **alla** hundar!

Grävlingar som välter soptunnor

Har du problem med grävlingar som välter soptunnan du ställer ut? Värmdö kommun kan erbjuda lås till försäljning och som kan öppnas av de som tömmer soptunnan. Då kan du ställa ut soptunnan i förväg utan att vara rädd för att grävlingen välter den och river ut allt innehåll. Kontakta kommunen för mer info och köp.

Hjärtstartare

En hjärtstartare finns installerad på gästhuset på Lillholmsvägen 12. Anslag finns på grindstolpen på adressen.

Våra vattenpumpar inom Bodatorp

Då vi har många nya medlemmar i Bodatorp vill vi informera om att vattnet inte är tjänligt i flera av våra pumpar. Detta beror framför allt på att de används för lite. Endast brunnarna på Bodatorpsvägen 12 och Fjällsviksvägen 32 har tjänligt vatten.

6 oktober 2024 togs nya vattenprover på de två brunnarna med tjänligt vatten, Bodatorpsvägen 12 och Fjällsviksvägen 32. Båda prover visar på att vattnet är tjänligt med anmärkning:

- Bodatorpsvägen 12 visar på tjänligt vatten med anm. natrium (salt) som var på 120 mg/l och (Riktvärde 100 mg/l) och
- Fjällsviksvägen 32 visar tjänligt vatten med anm. på koppar (0.21 mg/l) (Riktvärde 0.20 mg/l. Riktvärde otjänligt 2.0 mg/l).

För information: Livsmedelsverket rekommenderar att man tar prover på sitt eget brunnsvatten minst var tredje år. Har man små barn i hushållet bör man ta prover oftare. Mer information finns på kommunens hemsida.

Återvinningscentral på Djurö

Återvinningscentralen på Djurö har öppet torsdagar kl. 13-19, lördag och söndag kl. 9-16.

Bodatorps Jomtägareförening

Brevlådor och Postnord

På grund av Postnords beslut att inte längre dela ut post i brevlådorna på Grönängsvägen och Bodatorpsvägen har vi monterat ner de brevlådor som inte har namn och eller nummer i fyrvägs korsningen. Detta för att skapa plats för de medlemmar som behöver flytta sin brevlåda till just fyrvägs korsningen.

Vi har sparat samtliga bortplockade brevlådor om någon saknar sin brevlåda. De ligger nu på marken bredvid brevlådorna. Dessa kommer att slängas i samband vårens städdag ifall de inte hämtats innan dess.

Poststället vid Fyrvägs korsningen kommer att byggas ut för att skapa mer plats för de medlemmar som behöver flytta sin brevlåda. Detta kommer att utföras under vårens städdag 2025.

Bo Gutner

Ordförande

Bifogas:

Protokoll från stämman 2024