

Bodatorps Tomtägarförening

Medlemsbrev april 2026

Arbetsdag

Välkomna till vårens arbetsdag lördag den 18 april. Vi samlas kl 10.00 för fördelning av arbetsuppgifter. Samlingsplatser är fotbollsplanen, 4-vägs korsningen och parkeringen till Fjällsviksviken. Välj den plats som är närmast.

Arbetsledare vid fotbollsplanen är Jörgen Lapuhs, 4-vägs korsningen är Hans Andersson och vid parkeringen till Fjällsviksbyggnaden Lars Jensen. Korv och dricka serveras kl. 13 (endast vid fotbollsplanen). Separat kallelse kommer att skickas ut i god tid innan städdagen.

Höstens arbetsdag är bokad till lördagen den 12 september 2026 i samband med årets stämma som kommer att hållas samma dag. Information finns att läsa på hemsidan, www.bodatorp.com och dokument inför stämman kommer att laddas upp på hemsidan.

Medlemsavgift

Medlemsavgiften är 1800 kr (betalas av den som är ägare av fastigheten per den 30 april). Avgiften för att inte ha deltagit på städdagar är 250 kr per tillfälle.

Fakturor skickas primärt ut via e-post. De medlemmar som ej har anmält en e-postadress får fakturan via vanlig fysisk post till sin fakturaadress.

Om du har avvikande uppfattning om din specifikation ber vi dig att inte ändra beloppet utan att kontakta Joakim Jernberg på ostermalm.jernberg@gmail.com

Betalas inte fakturan i tid tillkommer en påminnelseavgift på 100 kr.

Utskick av medlemsbrev

För att minska våra kostnader, förenkla hanteringen och därmed kunna göra fler informationsutskick under året uppmanar vi er som ännu inte har meddelat sin e-postadress att skicka den till info@bodatorp.com. Är ni fler i familjen som vill få de informationsutskick vi gör under året kan ni ange fler e-postadresser.

För de medlemmar som inte har angivit en e-postadress sätter vi upp medlemsbrevet på anslagstavlan.

Hemsida

Sophie Björk hanterar hemsidan åt föreningen. Hemsidan innehåller mycket bra information, vad som händer och många olika dokument, bl.a. alla protokoll från styrelsemöten.

Webbadressen är www.bodatorp.com.

Vi tar tacksamt emot idéer och förslag på vad du tycker skall finnas på vår hemsida. Har du en fin bild från vårt område får du gärna skicka in den så kan vi ladda upp den.

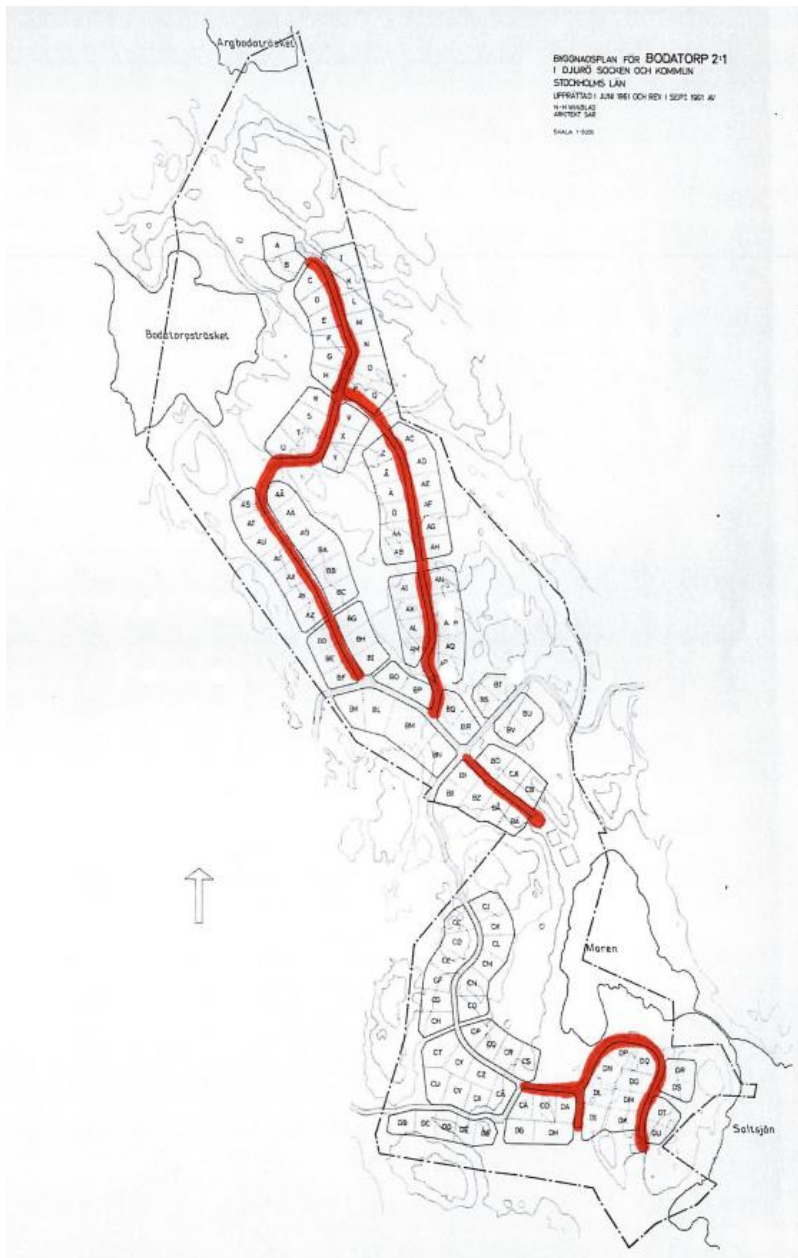
Föreningens stadgar

Våra stadgar finns på hemsidan under medlemsinformation. Läs gärna igenom dem med jämna mellanrum. De innehåller mycket information som är bra att känna till.

Bodatorps Jomtägareförening

Våra vägar

En påminnelse om vilka vägar som tillhör Jomtägareföreningen. Vi ansvarar endast för skötseln av våra egna vägar: Bodatorpsvägen, Marsjövägen, Grönängsvägen och Lillholmsvägen (endast från Stora stenen och framåt mot barnbadet). Se nedan karta som visar våra vägar.



”Vägföreningen” (Tranvik-fjällsviksvägens Samfällighetsförening) ansvarar för Fjällsviksvägen, Tranviksvägen och Lillholmsvägen (från 4-vägs korsningen till Stora stenen). **OBS! Detta gäller även vinterväghållningen.**

Allemansrätten

På förekommen anledning vill vi påminna om vad Allemansrätten innebär. Några viktiga saker att tänka på för att inte skada djur och natur är:

Bodatorps Tomtägarförening

- Du får inte passera över tomter, trädgårdar, planteringar eller odlad mark, till exempel åkrar.
- Du får inte köra bil, motorcykel eller moped i naturen. Du får heller inte köra på stigar, parkvägar eller i motionsspår.
- Du får inte elda om det är mycket torrt väder eller blåser hårt. Då kan elden sprida sig.
- Du får inte ta eller skada träd och buskar.
- Du får inte ta frukt, bär, grönsaker eller något annat som växer i trädgårdar, lanteringar eller på åkrar.
- Lämna inte kvar eller kasta något skräp. Burkar, glas, plast och annat skräp kan skada djur och människor.
- Du får inte jaga, störa eller skada djur. Det är också förbjudet att ta fågelägg eller röra djurens bon eller ungar.

Mer info finns i bifogad pdf samt även på denna länk:

<https://www.naturvardsverket.se/amnesomraden/allemansratten/>

Fortkörning

Vi vill påminna om fartbegränsningen på 30 km/h på våra vägar. Vi fortsätter att byta ut de gamla farthindren till mer effektiva farthinder.

Håll hastigheten!

Mötesplatser

Använd våra mötesplatser vid möten med andra bilar. Vägen är enfilig och det går inte alltid att mötas på andra ställen än våra mötesplatser. Vintertid, om det är snö, är risken stor att man glider ned i diket om man ej använder mötesplatserna.

Vinterväghållning

I år har vi haft en hel del snö vilket har resulterat i plogning och grusning. Vi har även i år satt upp plogpinnar i enlighet med Trafikverkets regler.

Föreningen har sedan många år ett avtal med Djurö Gräv om plogning av våra vägar.

För att minimera utgifterna för vår plogning följer vi "Vägföreningens" plogningsintervall.

Beslut om behov av plogning tas vid varje enskilt tillfälle i samråd mellan Djurö Gräv och en kontaktperson via Tomtägarföreningens styrelse.

Medlemsregister

Vid ägarbyte av en fastighet ska säljaren verka för att den nya ägaren skickar in de efterfrågade uppgifterna till föreningen. Informationen finns på hemsidan.

Alla ändrade kontaktuppgifter, exempelvis ändrad mejladress eller fysisk permanent adress ska alltid anmälas till föreningen.

Föreningens medlemsregister uppdateras löpande. Detta görs med fördel via e-post till info@bodatorp.com

OBS! Tomtägarföreningen kommer inte att få information om ändringar som endast anmäls till "Vägföreningen". Det är en helt annan förening och vi har **inte** gemensamma register utan information måste alltid skickas till info@bodatorp.com för att registreras.

Bodatorps Jomtägareförening

Båtplatser

Vi vill påminna om att bryggplatserna är föreningens. Platserna tillhör ej fastigheten utan hyrs av fastighetsägaren. Säljer man sin fastighet återgår platsen till föreningen. Båtplatsen måste även nyttjas för att man som fastighetsägare ska ha rätt att hyra platsen. Information om detta finns i våra stadgar som ni hittar på hemsidan under medlemsinfo.

Eventuella förändringar av båtplats ska anmälas till Hans Andersson, hansg.andersson@telia.com och inte direkt till redovisningsbyrån.

Båtplatshyran i Fjällsviksviken är 1 250 kr/säsong, förutom plats 1-2: 925 kr och plats 15-22: 1 550 kr Båtplatshyran i Maren är 550 kr/säsong. Gästplats, både vid fjällsviksbyggnaden och mot berget bredvid byggnaden, kostar 100 kr/natt från 2:a natten.

Om du vill lägga båten på vår uppläggningsplats vid Maren i sommar skall det anmälas till Hans Andersson. Det kostar 300 kr mellan 1/7 – 15/8 och det är viktigt att båten är märkt med namn och fastighetsbeteckning.

Det finns i dag 3 lediga platser vid Fjällsviksbyggnaden, 7 vid lilla byggnaden i Maren och 44 vid stora byggnaden i Maren. Kontakta Hans Andersson vid intresse, hansg.andersson@telia.com.

Vid badet vid Bodatorpsträsket (insjön) får man inte lägga någon båt, kajak, SUP eller liknande. Endast föreningens båt får ligga där.

Förbjuden bottenfärg

Värmdö kommun kräver att föreningen inventerar båtbeståndet vid våra byggnader för att säkerställa att ingen förbjuden bottenfärg finns på båtarna. Mer information om detta finns på hemsidan.

Alla båtägare som ännu inte skickat in efterfrågad information om sin båt till Hans Andersson, hansg.andersson@telia.com, måste göra det omgående. Har man en båt som är från 1995 eller äldre måste man skicka in ett analys svar av bottenfärgen. Om analysen visar att man har förbjuden bottenfärg måste botten saneras innan båten får läggas vid byggnaden.

Mer information finns på hemsidan!

Info om provtagning av bottenfärg:

<https://www.happyboat.se/>

<https://batmiljo.se/mala-baten/sa-tar-du-reda-pa-vilken-bottenfarg-du-har/skrapprov/>

Midsommar

Vi planerar för att fira midsommar på fredag 19 juni traditionsenligt på fotbollsplanen. Mer information finns på hemsidan. Se även skylt vid 4-vägs korsningen strax innan midsommar.

Diken och vägtrummor

Vi påminner om att det är varje fastighetsägares ansvar att löpande underhålla sina vägtrummor och diken i anslutning till fastigheten. Dikeskanterna skall vara klippta och dikets botten skall vara rensad så att vattnet obehindrat kan flyta fram. Vägtrumorna skall vara rensade från grus och skräp.

Det är viktigt att diken och vägtrummor sköts, detta för att "skona" vår vägbank, och minska

Bodatorps Tomtägarförening

kostnaderna för vägunderhållet.

Föreningen har två röjsågar (bensin/batteri), vilka kan lånas av Hans Andersson (0703963202)
Allmänna diken kommer att rensas på städdagen.

(PS! Har ni inte möjlighet att rensa ert dike själva kan exempelvis Arboristerna, mot avgift, vara behjälpliga:

Växeltelefon & SMS: 0700-73 73 74

E-post: info@arborister.se

Hemsida: <https://arborister.se/>)

Kantklippning

Kantklippning kommer inte att ske i föreningens regi i år. OBS! Gäller Bodatorps Tomtägarförenings vägar. Viktigt att alla medlemmar tar sitt ansvar och själva klipper i sina diken. Se information i punkten ovan.

OBS! Oavsett om det sker kantklippning i föreningens regi eller inte får det INTE finnas några buskar eller träd i diket. Enligt Trafikverkets krav ska det vara fritt 2 meter från vägbanan och 4,60 m i höjd.

Våra allmänningar

2024 gjorde Skogsstyrelsen en genomgång av våra grönområden och gjorde även en långsiktig Grönområdesplan som presenterades på årsstämman 2024.

Vi har skickat in ansökan om bidrag till Skogsstyrelsen för att kunna påbörja arbetet med de prioriterade områdena enligt planen. Bidraget kan bli upp till 70% av arbetskostnaden. Så fort vi har fått besked från Skogsstyrelsen kommer ett förslag för beslut om nästa steg att presenteras och beslut ska tas på nästkommande årsstämma. Vi har ännu inte fått besked och handläggningstiden är upp till ett år vilket kan medföra fördröjning.

Mer information om våra områden samt Grönområdesplanen finns på hemsidan, <https://bodatorp.com/stadgar-styrelse-protokoll/protokoll-medlemsbrev>.

Vi vill göra våra allmänningar mer tillgängliga för alla medlemmar. Vi planerar därför att göra en karta över de promenadstigar som finns samt sätta upp skyltar på vägen som visar var man kan gå in till allmänningarna.

Vi kommer även att under våren sätta ut en ny bänk vid stigen som går bredvid Maren.

Principbeslut är taget att styrelsen inte godkänner någon form av privat byggnation på våra allmänningar.

Fiberkabel

Det finns en befintlig fiberkabel i vårt område. För att ansluta sig till denna fiberkabel behöver man kontakta fiberägaren, ITUX, för att få en offert. Se information på hemsidan under ”medlemsinformation”.

Kräfftiske och fiske

Kräfftiske är planerat till fredag 7 augusti 18:00 - söndag 9 augusti 2026 kl. 18:00. Anmälan görs direkt till Hasse Andersson på hansg.andersson@telia.com.

OBS! att det inte är tillåtet att fiska kräftor annan tid, detta betraktas som tjuvfiske.

Bodatorps Tomtägarförening

Fiske i Bodatorpsträsket är endast för Tomtägarföreningens medlemmar

”Koppeltvång” för hund

Mellan 1 mars och 20 augusti ska hundar hindras från att springa lösa i marker där det finns fåglar och vilt. Detta framgår av paragraf 16 i Lagen (2007:1150) om tillsyn över hundar och katter.

Från kommunens hemsida:

”Under perioden mellan den 1 mars och den 20 augusti ska hundar i kommunen hållas under sådan tillsyn att de hindras från att springa lösa i marker där det kan finnas vilda djur. Det innebär i praktiken att hundar ska hållas kopplade under den tiden för att skydda fåglar och vilt.”

OBS! att detta gäller **alla** hundar!

Våra badplatser

Alger och vattenkvalitet:

Vi har ingen s.k. allmän badplats i föreningen.

Styrelsen har däremot undersökt med Värmdö kommun och Hav- och Vattenmyndigheten om vilka riktlinjer som finns för vattenprov av badstränder.

Kommunen själva testar bara badstränder där 200 personer eller flera badar dagligen under badsäsongen. Kommunen tar då bara prover på tarmbakterier, som exempelvis E.coli och intestinala enterokocker.

Algprover görs bara okulärt, dvs. kommunen själva tittar på vattenkvaliteten eller uppdrar åt någon som bor i området att göra det. Om man badar i Östersjön eller insjöar behöver man själv vara observant på att om vattnet inte är så klart som det brukar vara och ytan täcks av en grön-brun hinna så bör man inte låta barn, husdjur eller personer med allergier bada i vattnet

Information om kommunens badplatser i Värmdö finns via denna länk [Badplatser i Värmdö - Värmdö kommun](#). Där hittar ni, sommartid, dagliga sammanställningar av läget i Östersjön gällande blågröna alger via satellitdata från SMHI, vilket presenteras med karta och text.

Ny badbrygga i Bodatorpsträsket

Enligt en tidigare motion och stämmobeslut så ska en ny fast badbrygga läggas i mellan berget och badplatsen. Den beställs så att den kan läggas i nu vid vårens städdag.

Grävlingar som välter soptunnor

Har du problem med grävlingar som välter soptunnan du ställer ut? Värmdö kommun kan erbjuda lås till försäljning och som kan öppnas av de som tömmer soptunnan.

Om du inte kan ställa ut tunnan på morgonen på tömningsdagen rekommenderar vi att du köper ett sådant lås för att slippa få tunnan vält och soporna utrivna.

Hjärtstartare

En hjärtstartare finns installerad på gästhuset på Lillholmsvägen 12.

Anslag finns på grindstolpen på adressen.

Bodatorps Jomtägareförening

Våra vattenpumpar inom Bodatorp

Då vi har många nya medlemmar i Bodatorp vill vi informera om att vattnet inte är tjänligt i flera av våra pumpar. Detta beror framför allt på att de används för lite.

Endast brunnarna på Bodatorpsvägen 12 och Fjällsviksvägen 32 har tjänligt vatten.

6 oktober 2024 togs nya vattenprover på de två brunnarna med tjänligt vatten,

Bodatorpsvägen 12 och Fjällsviksvägen 32. Båda prover visar på att vattnet är tjänligt med anmärkning:

- Bodatorpsvägen 12 visar på tjänligt vatten med anm. natrium (salt) som var på 120 mg/l och (Riktvärde 100 mg/l) och
- Fjällsviksvägen 32 visar tjänligt vatten med anm. på koppar (0.21 mg/l) (Riktvärde 0.20 mg/l. Riktvärde otjänligt 2.0 mg/l).

För information: Livsmedelsverket rekommenderar att man tar prover på sitt eget brunnsvatten minst var tredje år. Har man små barn i hushållet bör man ta prover oftare. Mer information finns på kommunens hemsida.

Återvinningscentral på Djurö

Återvinningscentralen på Djurö har öppet torsdagar kl. 13-19, lördag och söndag kl. 9-16.

Brevlådor och Postnord

På grund av Postnords beslut att inte längre dela ut post i brevlådorna på Grönängsvägen och Bodatorpsvägen har vi byggt ut poststället vid fyrvägs korsningen så att berörda medlemmar kan flytta sin brevlåda dit.

Fågelinfluensa

Det har bekräftats fall av fågelinfluensa på Värmdö. Se information på kommunens webbsida: <https://www.varmdo.se/byggabomiljo/boendemiljo/djur/fagelinfluensa.4.498ae8841969f799b0d84b7.html>

Bo Jutner

Ordförande

Bifogas:

Protokoll från stämman 2025

Allemansrätten – kortfattad information