

# *Bodatorps Jomtägareförening*

## Styrelsemöte 2024-01-20

**Plats:** Ringvägen 85 (och via Teams)

**Närvarande:** Bo Jutner, Joakim Jernberg, Lars Jensen, Hans Andersson, Sophie Björk, Birgitta Fuchs (suppleant) och Jenny Nevelius (suppleant)

**Frånvarande:** ingen

**Vid datorn:** Sophie Björk

### **1. Sammanträdet öppnas**

Sammanträdet öppnades av Bo Jutner

### **2. Val av sekreterare**

Val av Sophie Björk

### **3. Val av justerare**

Val av Jenny Nevelius

### **4. Föregående mötesprotokoll**

Inget att kommentera

### **5. Bryggor och båtplatser**

Kommunen har återkopplat och återigen begärt in information om hur föreningens inventering går för att fasa ut eventuell användning av TBT Styrelsen kommer att kontakta de personer som ännu inte svarat för att komplettera registret. Bosse och Hasse svarar kommunen.

#### Båtplatser:

- Fjällsviksbyggnaden: 3 lediga (varav 1 stor plats)
- Stora byggnaden i Maren: 40 lediga
- Lilla byggnaden i Maren: 5 lediga

### **6. Jakt**

2 rådjur har skjutits under denna jaktsäsong. Beslut om hur vi gör nästa jaktsäsong tas senare i år.

### **7. Vägar och diken**

Fram till i dag: 3 plogningar och 3 sandningar  
(Förra året: 9 plogningar och 7 sandningar)

När vägföreningen plogar tar man även våra vägar. Om det krävs ytterligare plogning har vi kontaktperson som är permanentboende som informerar styrelsen som beställer detta.

## *Bodatorps Tomtägarförening*

Häckklippet ligger tyvärr kvar i diket, föreningen får påminna igen om att det måste tas bort.

Vi markerar på en karta vilka vägar som hanteras av föreningen. Infon bör skickas med i medlemsbrevet samt sättas upp på anslagstavlan. (Hasse och Jenny tar fram det). Det är viktigt att vi informerar om detta vid förfrågningar och annat från medlemmarna.

Har fått förfrågan om extra sandning p.g.a. tung transport till en medlem. Styrelsen har hänvisat medlemmen till att kontakta Djurö Gräv och bekosta eventuell extra sandning själv.

### **8. Badplatser**

Allt är generellt bra. Finns en del att fixa med på städdagen, bl.a. så är det en hel del gräs som måste tas bort.

### **9. Ekonomi**

De flesta fakturor kommer under våren och hösten, speciellt vägarna. Stämman beslutade ju om att höja avgiften samt bryggavgiften vilket kommer att speglas i fakturan som ska betalas i vår.

Kundfordringar kvar på 20 000 kr i dag.

Påminnelseavgift kommer framåt att tillkomma för de som inte betalar i tid.

### **10. Hemsidan**

Sophie uppdaterar löpande med ny information. Speciella nyheter eller information läggs på första sidan. Ser någon något som inte är ändrat, meddela gärna.

### **11. Medlemsregister**

Fortfarande en hel del som inte meddelar när de flyttar in. Några skickar in och vi försöker ha en bra dialog med vägföreningen så att vi påminner om att båda föreningarna måste kontaktas, men det fungerar inte alltid.

Vi bör informera i medlemsbrevet att det finns två olika föreningar med olika medlemsregister man måste kontakta, Tranvik-Fjällsvik (Vägföreningen) samt vår egen Tomtägarförening.

### **12. Rapporter**

- **TBT**

Föreningen har fått frågan om hur det går med inventeringen av båtar och utfasningen av TBT. Se punkt 5 ovan.

## *Bodatorps Tomtägarförening*

- **Reningsverk Bodatorpsvägen**  
Föreningen har fått förfrågan från en medlem om att få anlägga ett reningsverk på föreningens mark. Detta har föreningen nekat tillstånd till då reningsverk bör förläggas på egen mark.

### 13. Övrigt

- **Uppdrag från stämman**
  - **Bryggan vid "hundberget"**  
Drogs upp på land i höstas. En av pontonerna är det hål i. Föreslås att den lagas och att man även reparerar det som behövs samt köper en ny stege. Detta bör göras i vår och läggas i igen.
  - **Bryggan vid barnbadet**  
Åtgärdat
- **Vattenfall – byte av luftledning**  
Man ska lägga ned en jordkabel i stället för luftledning. Gäller främst ett par tomtägare.  
  
Telia ska ta bort den fasta telefonin, dessa ledningar hänger underst och arbetet att ta bort dem pågår just nu.
- **Vattenprover**  
Vi har fått en förfrågan om att göra ett vattenprov på en av pumparna i området som i dag fungerar. För att få ett rättmätigt värde bör vattenprovet tas i juli/augusti när pumparna används. Samtidigt bör också nytt vattenprov på pumpen vid "4-vägskorsningen".  
De pumpar som i dag är otjänliga (enligt tidigare mätningar) fick tidigare information på sig som sedan rivits bort.
- **Skötsel av allmänna ytor**  
För föreningens mark bör vi undersöka hur vi kan ta hand om våra skogar. Jenny undersöker med Skogsstyrelsen vad som gäller och vad som kan göras för att skogen ska må så bra som möjligt. Jenny tar fram alternativ och förslag som går igenom på nästa styrelsemöte.
- **Grävlingar som välter soptunnor**  
Värmdö kommun kan erbjuda lås till försäljning och som kan öppnas av de som tömmer soptunnan. Då kan man ställa ut soptunnan i förväg utan att vara rädd för att grävlingen välter den och river ut allt innehåll. Man får kontakta kommunen för mer info och köp. Denna info ligger på hemsidan.
- **Hjärtstartare**  
Hasse har kollat upp möjligheten till att tillhandahålla en hjärtstartare hos föreningen (offert på att hyra). Har frågat en medlem som bor i 4-vägskorsningen som godkänt att den kan få sitta på deras tomt. Ska den sitta över vintern måste den sitta i ett utrymme med frostvakt.

## *Bodatorps Jomtägareförening*

I hyran ingår service. Kan vara bättre än att köpa då service m.m. tillkommer.  
Hasse skickar ut informationen och frågan tas upp igen på nästa styrelsemöte.

### **14. Nästa möte**

Tisdag 19 mars kl. 19:30 på Teams

Vid protokollet



Sophie Björk

Justeras



Jenny Nevelius