

Styrelsemöte 2025-08-23

Plats: Bodatorpsvägen 4 (och via Teams)

Närvarande: Bo Jutner, Joakim Jernberg, Hans Andersson, Lars Jensen, Sophie Björk, Jenny Nevelius (suppleant) och Birgitta Fuchs (suppleant)

Frånvarande: Ingen

Vid datorn: Sophie Björk

1. Sammanträdet öppnas

Sammanträdet öppnades av Bo Jutner

2. Val av sekreterare

Val av Sophie Björk

3. Val av justerare

Val av Jenny Nevelius

4. Föregående mötesprotokoll

Inget att kommentera

5. Bryggor och båtplatser

Redovisning båtplatser:

- Fjällsviksbyggnaden: 2 lediga (ingen stor plats är ledig) av 40 – en till uppsagd till nästa säsong
- Stora byggnaden i Maren: 44 lediga av 61
- Lilla byggnaden i Maren: 7 lediga av 14

Vid stora byggnaden i Maren kommer vi att meddela att det är OK att lägga sig längs med byggnaden för de som vill då det finns många lediga platser och möjligheten till detta har efterfrågats.

Vi har uppmärksammat en extern person som använder vår ramp frekvent för flera sjösättningar och upptagningar av en rätt tung båt (utan att betala) och har en gång kört sönder rampen. Vi behöver se över vad vi kan göra för att förhindra att detta.

Det ligger en övergiven båt vid insjön (Bodatorpsträsket). Finns även ett par andra som ligger vid Maren.

Bodatorps Jomtägareförening

Vi avvaktar städdagen och fattar beslut om hur vi hanterar dessa övergivna båtar som ej tagits om hand. Mejl med påminnelse/anmodan skickades ut under sommaren gällande övergivna båtar.

6. Jakt och viltvård

Många rådjur dör i trafiken så beståndet har gått ned till ungefär hälften på Värmdö enligt viltvårdaren.

Bockjakt startade förra veckan i områden runt vårt den senaste veckan.

Då våra medlemmar har en hel del problem med grävlingar ska Hasse fråga viltvårdaren om han har några grävlingfällor.

Vi bör uppmana medlemmarna att skaffa låsbara soptunnor om man inte alltid ställer ut den på samma morgon som hämtning sker. Grävlingarna välter dem annars och river ut alla sopor.

7. Vägar och diken

Grusningen har skett enligt beställning.

Många potthål på Lillholmsvägen, grusning kan bli aktuellt nästa år.

Vägskadan på Lillholmsvägen har lagats.

Då det inte regnat så mycket i sommar har vi inte sett om avrinningen fungerar som den ska.

8. Badplatser

Sandstranden krattas på vid städdagar. Är tyvärr få medlemmar som hjälper till att ta bort gräs som växer. Vassen vi tog bort för ett par år sedan har kommit tillbaka. Det räcker inte med en arbetsdag på vår och höst. Vi kan behöva sätta ihop en arbetsgrupp som hanterar våra badplatser löpande.

Bryggan som skulle flyttats till hundberget flyttades inte hela vägen, den ska nu flyttas till hundberget.

Motionen från stämman, att undersöka möjligheten till en brygga mellan barnbadet och badberget har vi gjort och förslaget kommer att presenteras på stämman.

Plan på att köpa in och placera fler bord/bänkar på klipporna vid insjön till nästa år.

9. Ekonomi

Förslag på att slå ihop vinterväghållning och sommarväghållning till endast väghållning. Förslaget kommer att presenteras på stämman.

Bodatorps Tomtägarförening

Tyvär är det många som ännu inte betalat medlemsavgiften, trots att en påminnelse skickats ut. Ytterligare en påminnelse skickas ut. Joakim och Sophie ska stämma av vilka mejladresser som använts för fakturautskicken och stämma av mot medlemsregistret.

10. Hemsidan

Hemsidan uppdateras löpande.

11. Medlemsregister

Många fastigheter är till salu just nu, vi får försöka hålla koll på att vi får in de nya medlemmarnas uppgifter. Tyvärr verkar det som att det inte är många mäklare som informerar om att kontakt måste tas med tomtägarföreningen.

12. Brunnar

Inget nytt.

13. Skogsvård

Vi ska arbeta för att göra våra allmänningar mer tillgängliga för våra medlemmar. Bland annat finns en smal allmänning på Bodatorpsvägen där man ska kunna gå för att komma in i skogen bakom fastigheterna. Det finns även en smal allmänning på Lillholmsvägen som vi också ska se till att göra tillgänglig.

Vi bör sätta upp skyltar på vägen om var man kan gå in och göra en karta över promenadstigar så att man ser var man kan gå. Innan vi påbörjar arbetet med att tillgängliggöra området bör vi kontakta de medlemmar som bor i anslutning till dessa allmänningar.

Ansökan inskickad till Skogsstyrelsen om bidrag för område 11 enligt Grönområdesplan (längs Maren). Bidraget är upp till 70% av kostnaden. Vi avvaktar besked och fattar sedan beslut om hur vi ska göra.

Fallna träd på Marsjövägen ska tas omhand på städdagen. Det fallna trädet/grenen, tallen, vid Lillholmsvägen har tagits om hand av Lars Jensen. Riset finns kvar och får tas omhand på städdagen nu eller på vårens städdag.

14. Rapporter

- Midsommar

Var väldigt fint arrangerat och det många som valde att vara med. Vi har fått en hel del fina kommentarer.

- Kräddfiske

Väldigt lyckat fiske i år. 86 st kräftor blev det per fastighet som var med. Tyvärr verkar det ha pågått tjuvfiske i år. Vi får se hur vi kan göra för att motverka tjuvfisket nästa år.

Bodatorps Jomtägareförening

- Gässholmen

Joakim har varit i kontakt med Lantmäteriet igen men tyvärr inte fått några tydliga svar. Det verkar som att ska vi försälja så måste vi göra en styckning.

Joakim kommer att informera om detta på stämman som får fatta beslut om vi ska påbörja styckningsprocessen. Beslut om man får stycka eller inte får man först när man har skickat in ansökan, som kostar en del.

Både Värmdö kommun och Lantmäteriet har kommunicerat att det inte finns något hinder för oss att sälja av del av vår allmänning. Det verkar som att den tidigare bestämmelsen att vi måste ha en viss procentandel i allmänning verkar ha ändrats.

15. Övrigt

- Diverse aktiviteter från året

En batteridrivna röjsåg har köpts in och som finns hos Hasse. (Vi har sedan tidigare 2 bensindrivna röjsågar).

Ytterligare en röjsåg och en motorsåg behöver köpas in så att det finns en på varje station på städdagarna.

Alla allmänningars diken ska klippas på städdagen vilket kommer att bli lättare om det finns maskiner på alla stationer.

Beslut om att vi sätter upp en soffa till utmed stigen som går mellan Marsjövägen och Lillholmsvägen. Detta görs av Bosse och Hasse.

Vi har byggt ut platsen för brevlådorna och vi kommer att flytta brevlådor så att den nya utbyggnaden används. I dag finns några brevlådor uppsatta på ett provisoriskt sätt som användes innan utbyggnaden blivit gjord. Dessa brevlådor ska flyttas till den utbyggda delen.

Lösa hundar i området!

Vi måste påminna om att alla måste ha sina hundar under kontroll och att man ska respektera kopplingstvånget.

Problem med att man matar räv och mås/trut!

Allmän uppmaning om att inte mata vilda djur och sjöfåglar i närheten av våra fastigheter. De skräpar ned hos grannar i närheten.

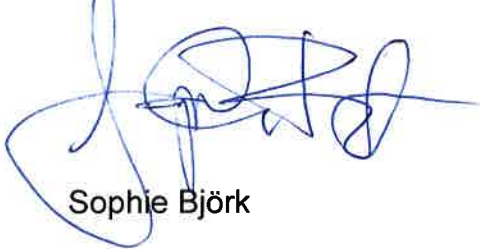
Bodatorps Jomtägareförening

- Stämman
Årsberättelsen börjar bli klar, Joakim sammanställer och skickar ut för
Vi skickar ut kallelse senast 29e augusti.
Vi har fått valberedningens förslag, ska biläggas kallelsen
De dokument som ej blir färdiga före 29e kommer att laddas upp på
hemsidan.
- Arbetsdag
Kallelse till arbetsdagen ligger med i kallelsen till stämman.

16. Nästa möte

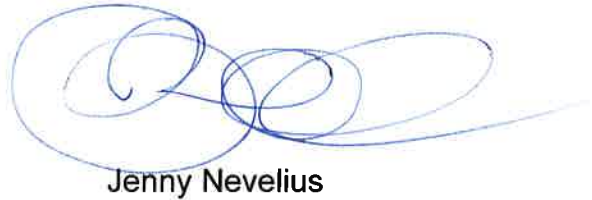
Konstituerande styrelsemöte lördag 13 september efter stämman (ca 14:30),
vid fotbollsplanen.

Vid protokollet



Sophie Björk

Justeras



Jenny Nevelius